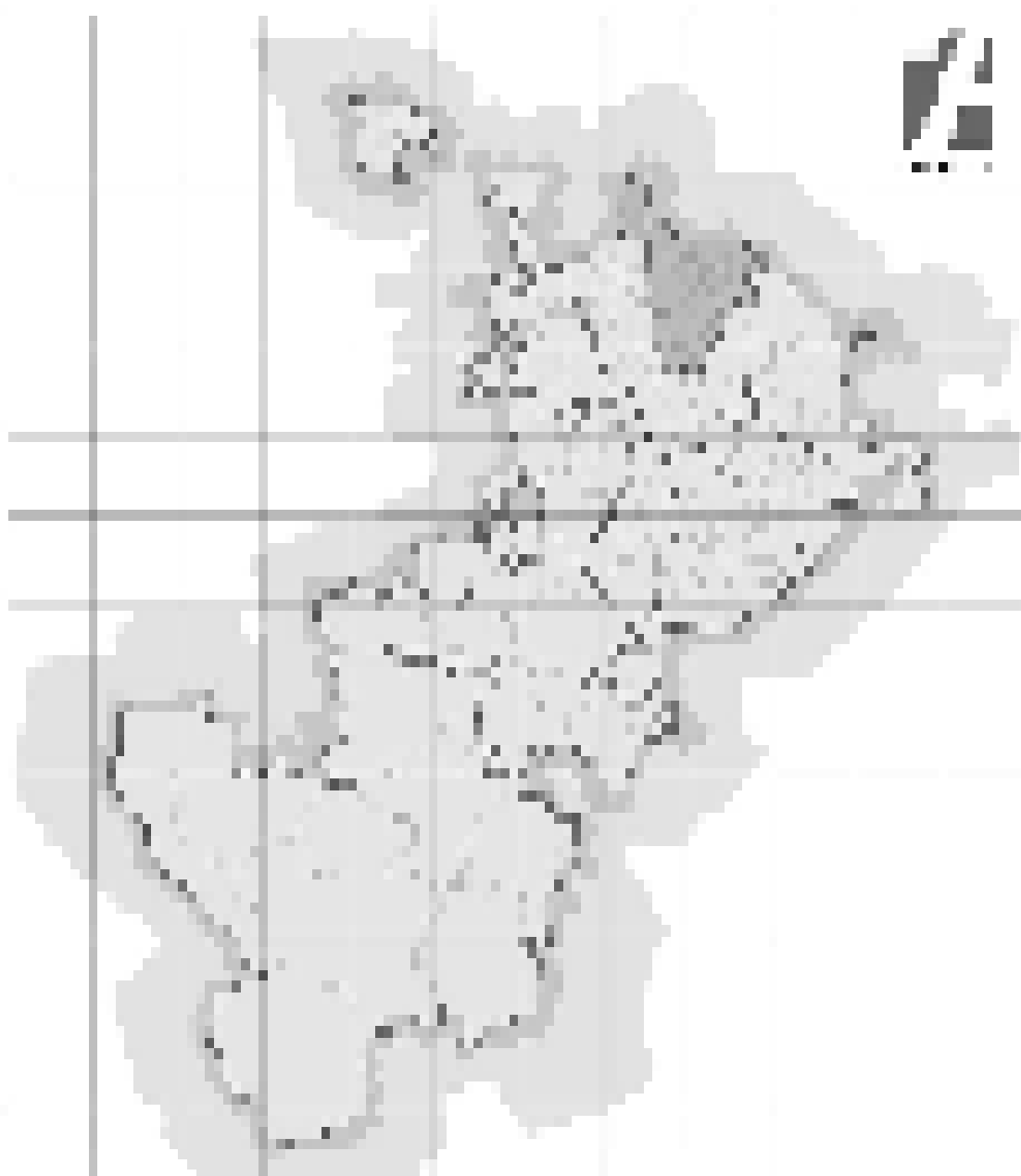


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(корректировка) части территории квартала, района Останкинский,
ограниченного улицей Годовикова, улицей Бочкова, проспектом
Мира, Широким проездом

(ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории)

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Заказчик: *Москомархитектура*

Москва, 2020 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»

Заказчик: *Москомархитектура*
Разработчик: *ГБУ «ГлавАПУ»*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
(корректировка) части территории квартала, района Останкинский,
ограниченного улицей Годовикова, улицей Бочкова, проспектом
Мира, Широким проездом

(ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории)

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Москва, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	4
1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории».....	8
1.3 Чертеж «План межевания территории».....	9
1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков».....	10

2. Приложения

2.1 Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания	12
--	----

1.1. Пояснительная записка.

Основание для разработки проекта межевания (корректировки) территории:

- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 21 апреля 2020 г. № 12776 «О разработке корректировки проекта межевания части территории квартала».

Подготовка проекта межевания (корректировки) осуществляется в целях установления границ земельного участка «стартового» жилого дома по адресу: Годовикова ул., вл.10, корп.1, корп.2, в соответствии с утвержденным адресным перечнем земельных участков, обеспечивающих «волновое» переселение граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (постановление Правительства Москвы от 26 сентября 2017 г. № 708-ПП), а также для установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, общественных и иных территорий, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

На данную территорию разработан и утвержден распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 15 января 2009 г. № 36 проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Годовикова, улицей Бочкова, проспектом Мира, Широким проездом (№ 02.10.137.2008).

Рассматриваемая территория проекта межевания (корректировки) расположена в районе Останкинский Северо-Восточного административного округа города Москвы и ограничена:

с севера – территорией жилой застройки;

с востока – территорией жилой застройки;

с юга – улицей Узкий переулок;

с запада - улицей Годовикова.

Площадь территории проекта межевания (корректировки) составляет 0,57 га (перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания представлен в приложении).

Территория проекта межевания (корректировки) включает в себя земельные участки № 30, 31 и часть территории земельного участка территории общего пользования площадью 0,0661 га, согласно утвержденному ранее проекту межевания территории (распоряжение ДЗР №36 от 15 января 2009г.).

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок № 30 площадью 0,5074 га, расположенный по адресу: Годовикова ул., вл.10, корп.1, корп.2, выделяется как иная территория для размещения «стартового» жилого дома. На участок выпущены Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ) №RU77174000-048219 от 02 декабря 2019 г, № RU77174000-048664 от 23 декабря 2019 г и оформлен договор безвозмездного пользования земельным участком № М-02-612529 для проектирования и строительства жилого дома в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве. По материалам правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. №120-ПП (с учетом ППМ № 1581-ПП от 26 ноября 2019 г.) границы участка соответствуют границам территориальной зоны № 77-03-10-000227 с видом разрешенного использования 2.6.

Доступ на участок осуществляется с улицы Годовикова по территории земельного участка территории общего пользования, согласно утвержденному

ранее проекту межевания территории (распоряжение ДЗР №36 от 15 января 2009г).

Участок № 31 площадью 0,0546 га устанавливается, как общественная территория, представляет собой участок проездов, проходов и зеленых насаждений. По материалам правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. №120-ПП (с учетом ППМ № 1581-ПП от 26 ноября 2019 г.) границы участка расположены в территориальной зоне «Ф» - по фактическому использованию*.

Доступ на участок осуществляется с улицы Годовикова по территории земельного участка территории общего пользования, согласно утвержденному ранее проекту межевания территории (распоряжение ДЗР №36 от 15 января 2009г).

Участок № 40 площадью 0,0064 га устанавливается, как территория общего пользования, представляет собой участок зеленых насаждений. По материалам правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. №120-ПП (с учетом ППМ № 1581-ПП от 26 ноября 2019 г.) границы участка расположены в территориальной зоне «Ф» - по фактическому использованию*.

Доступ на участок осуществляется с улицы Годовикова по территории земельного участка территории общего пользования, согласно утвержденному ранее проекту межевания территории (распоряжение ДЗР №36 от 15 января 2009г).

Участок расположен в зоне охраняемого природного ландшафта, в границах природной и озелененной территории (Сквер на пересечении ул. Годовикова и Узкого переуллка, Постановление Правительства Москвы № 315-ПП от 05 июня 2014 г.)

Площадь участка территории общего пользования квартала, в связи с ее увеличением за счет корректировки, составила 7,814 га.

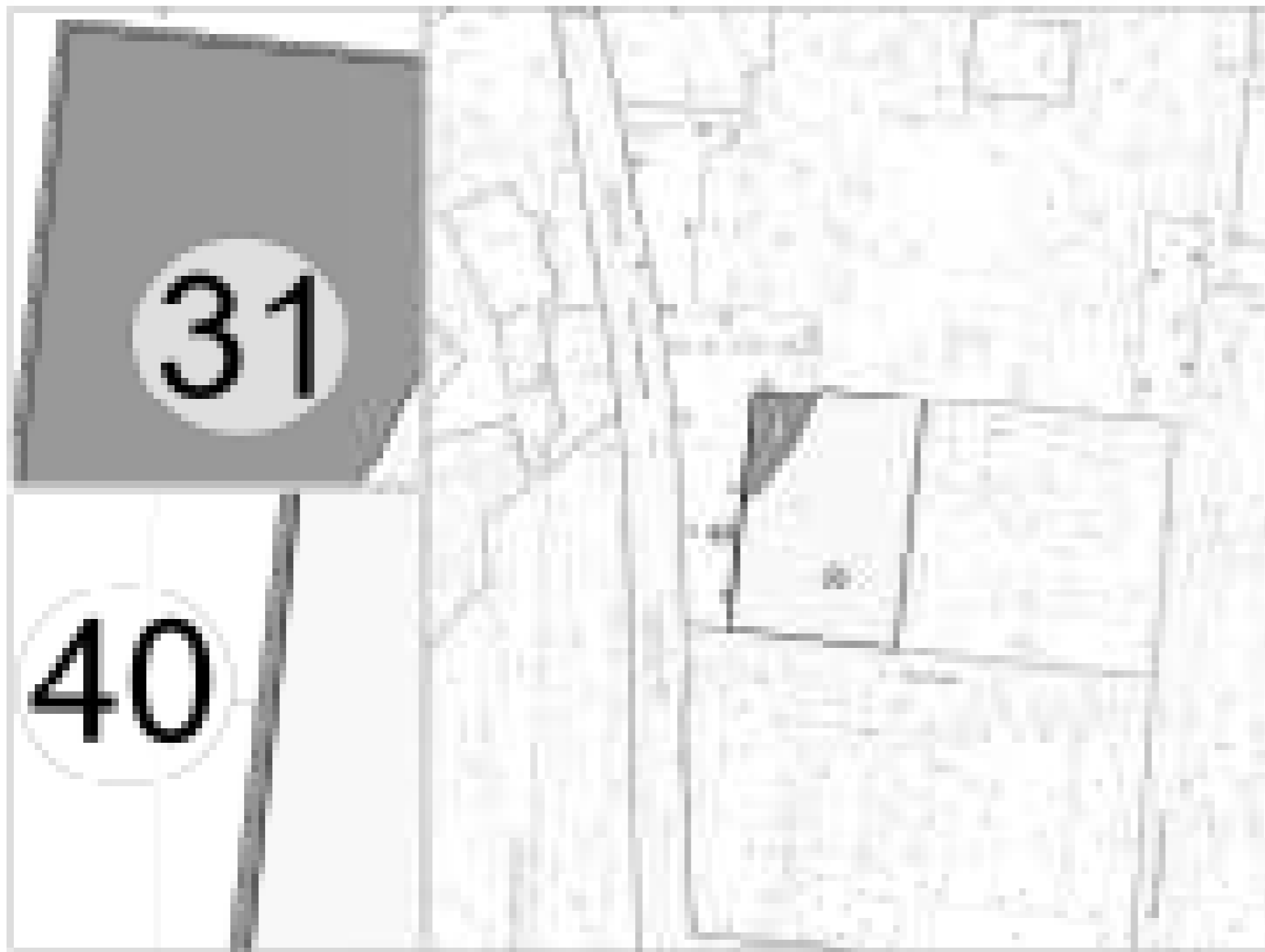
*Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории».

Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».








Характеристика земельных участков территории																		
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Площадь частей земельного участка в границах иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (га)	Сведения о неделимости земельного участка		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий																	
		ИТОГО участки жилых зданий																
		Участки нежилых зданий																
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов																	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов																	
Территории общего пользования и общественные территории	Участки территорий общего пользования	40		участок зеленых насаждений	0,0064	0,0064	0,0064							0,0064	0,0064			
		ИТОГО участки территорий общего пользования				0,0064	0,0064	0,0064							0,0064	0,0064		
		Участки общественных территорий	31		участок проездов, проходов и зеленых насаждений	0,0546	0,0546	0,0546										
	ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.				0,0546	0,0546	0,0546											
	Итого территории общего пользования и общественные территории					0,0610	0,0610	0,0610							0,0064	0,0064		
Иные территории	30		Годовикова ул., вл.10, корп.1, корп.2	0,5074	0,5074	0,5074												
	ИТОГО иные территории				0,507	0,507	0,507											
	ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					0,57	0,57	0,57							0,0064	0,0064		

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ТЕРРИТОРИИ






М 1:2000

Легенда объектов плана

-  Земельный участок, занятый объектами капитального строительства
-  Земельный участок, занятый объектами капитального строительства, подлежащими сносу
-  Земельный участок, занятый объектами капитального строительства, подлежащими сносу
-  Земельный участок, занятый объектами капитального строительства, подлежащими сносу
-  Земельный участок
-  Земельный участок, занятый объектами капитального строительства, подлежащими сносу
-  Земельный участок

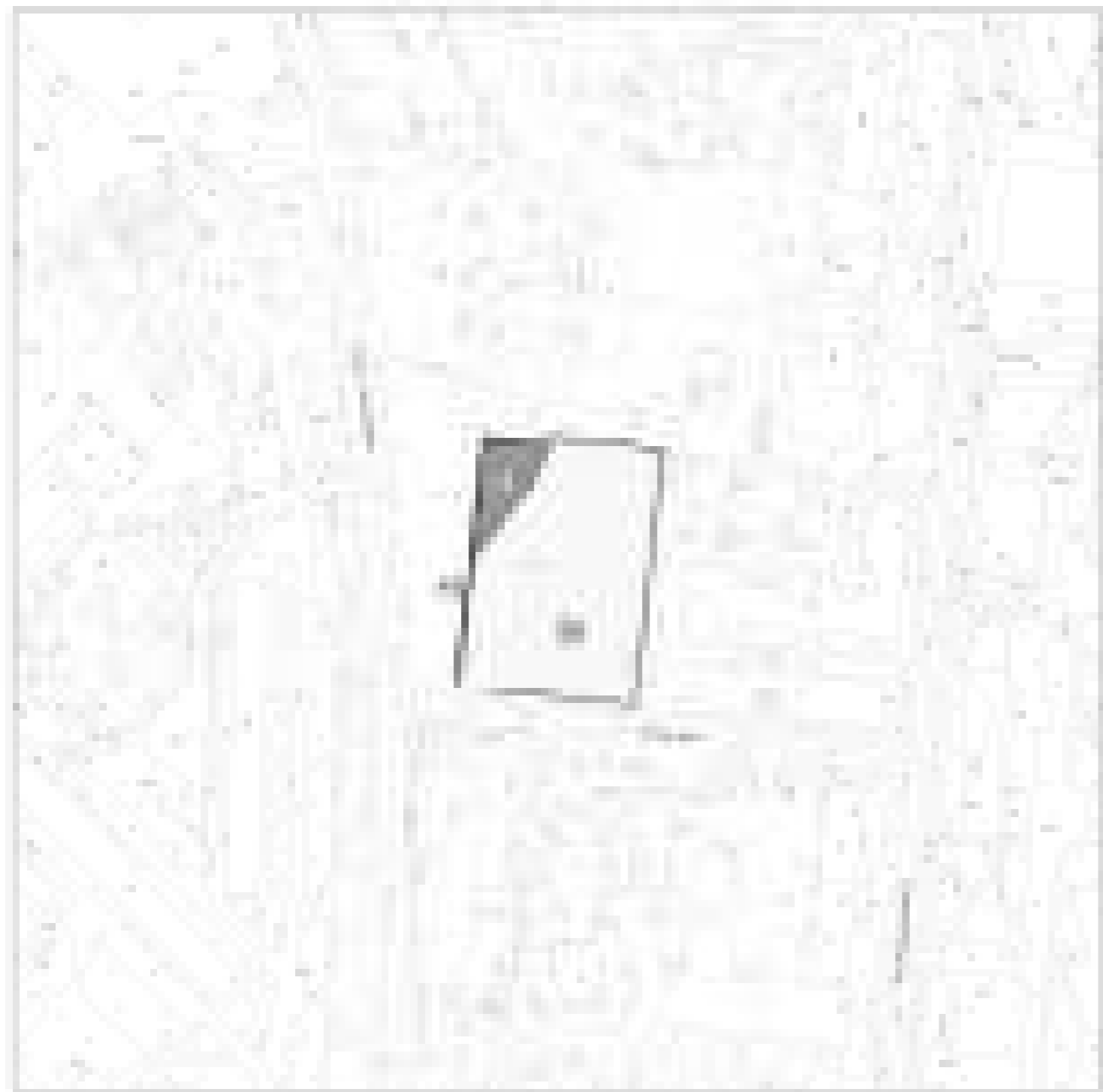
Символы объектов и сооружений

-  Земельный участок, занятый объектами капитального строительства, подлежащими сносу
-  Земельный участок, занятый объектами капитального строительства, подлежащими сносу
-  Земельный участок

Составлено в соответствии с требованиями к содержанию и оформлению планов территории.





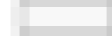

Информация об объекте			
Наименование объекта: _____			
Адрес объекта: _____			
Дата составления: _____			
Имя: _____			Дата: _____
Подпись: _____			Подпись: _____
Место: _____			Место: _____
Дата: _____			Дата: _____

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СФУРЦИВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**



М 1:3000

Условные обозначения

- 
земли коммунального назначения
- 
земли муниципальной собственности
- 
земли государственной собственности
- 
земли частной собственности
- 
земли, не являющиеся объектами недвижимости (земли населенных пунктов)
- 
земли с кадастровыми границами

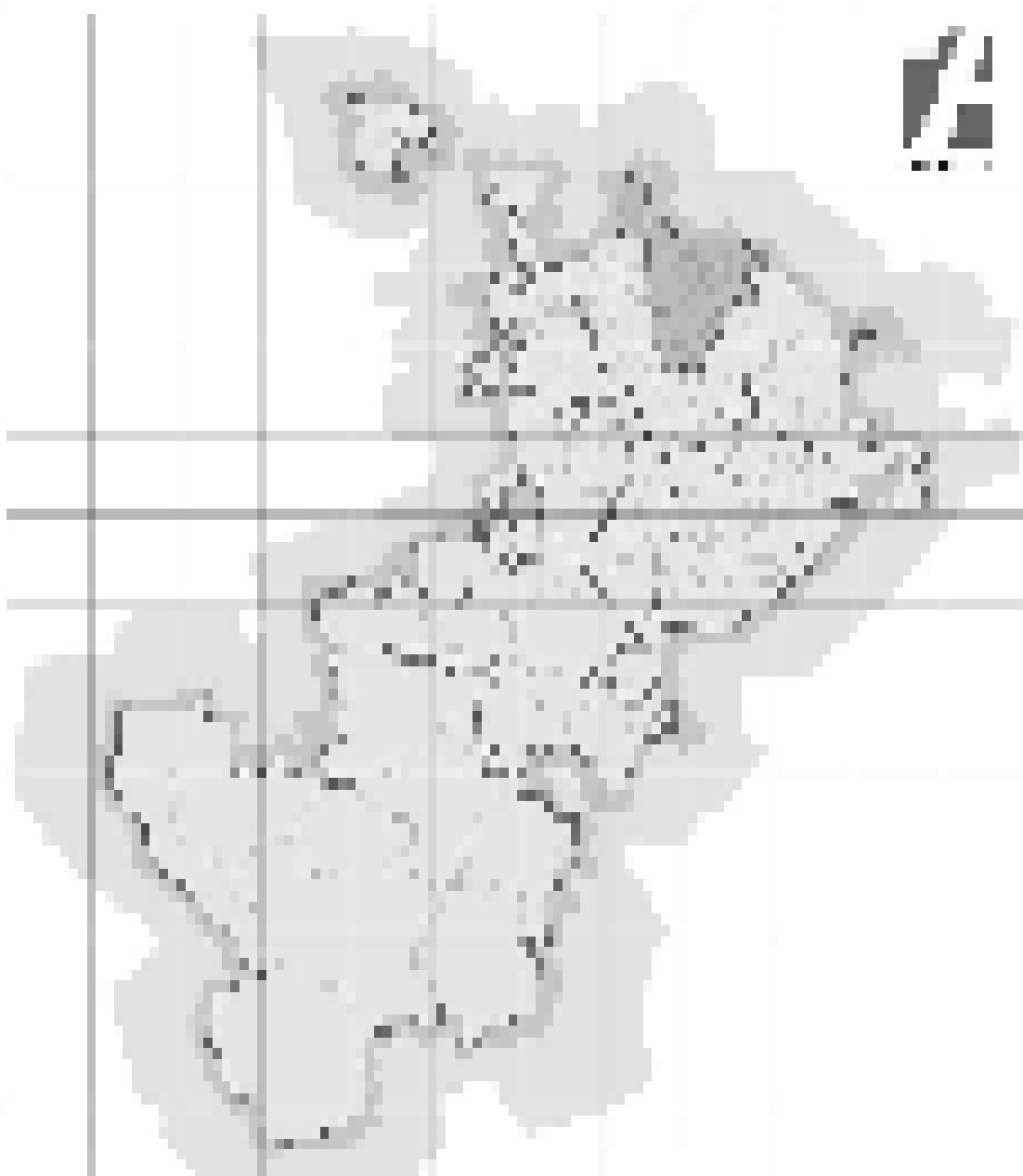
				Администрация города Санкт-Петербурга Коммунальное предприятие "Специализированная проектно-конструкторская организация" "СПЕЦИПРОЕКТОР"		
				Проект "Установка знаков недвижимости"	Лист 1	из 1
				Проект "Установка знаков недвижимости" 2019 г.	СПб "СпецАИ"	

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	8435,69	15587,04
2	8397,3	15591,14
3	8396,04	15588,57
4	8372,82	15590,77
5	8363,58	15507,83
6	8364,54	15507,73
7	8364,03	15502,96
8	8425,76	15495,93
9	8425,79	15496,19
10	8425,8	15496,31
11	8425,64	15496,33
12	8430,93	15543,32
13	8435,67	15586,87
14	8435,69	15587,04

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(корректировка) части территории квартала, района Останкинский,
ограниченного улицей Годовикова, улицей Бочкова, проспектом
Мира, Широким проездом

(ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Заказчик: *Москомархитектура*

Москва, 2020 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»

Заказчик: *Москомархитектура*
Разработчик: *ГБУ «ГлавАПУ»*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
(корректировка) части территории квартала, района Останкинский,
ограниченного улицей Годовикова, улицей Бочкова, проспектом
Мира, Широким проездом

(ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Москва, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	4
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»..	9
1.3 Чертеж «План линий градостроительного регулирования»	10
1.4 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»..	11
1.5 Чертеж «Границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства»..	12
1.6 «Границы территорий объектов культурного наследия».....	13
1.7 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства».....	14
1.8 Чертеж «Фактическое использование территории»	15
1.9 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы и границы земельных участков, установленных проектом межевания».....	16

2. Приложения

2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории..	18
2.2 Исходные данные	20
2.3 Материалы согласования.....	23

1.1 Пояснительная записка

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований

Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Законом города Москвы от 05 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 16 апреля 2019 г. № 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (с учетом внесения изменений в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 17 декабря 2019 г. №1728-ПП);

- постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (с учетом внесения изменений в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24 декабря 2019 г. №1809-ПП);

- постановлением Правительства Москвы от 25 января 2000 г. № 49 «Об утверждении Норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена разработка корректировки проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте по корректировке межевания решений.

Основная часть проекта межевания (корректировки) состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертеж «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»).

Материалы по обоснованию проекта межевания (корректировки) территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «План линий градостроительного регулирования», «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», «Границы территорий объектов культурного наследия», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы и границы земельных участков, установленных проектом межевания»).

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

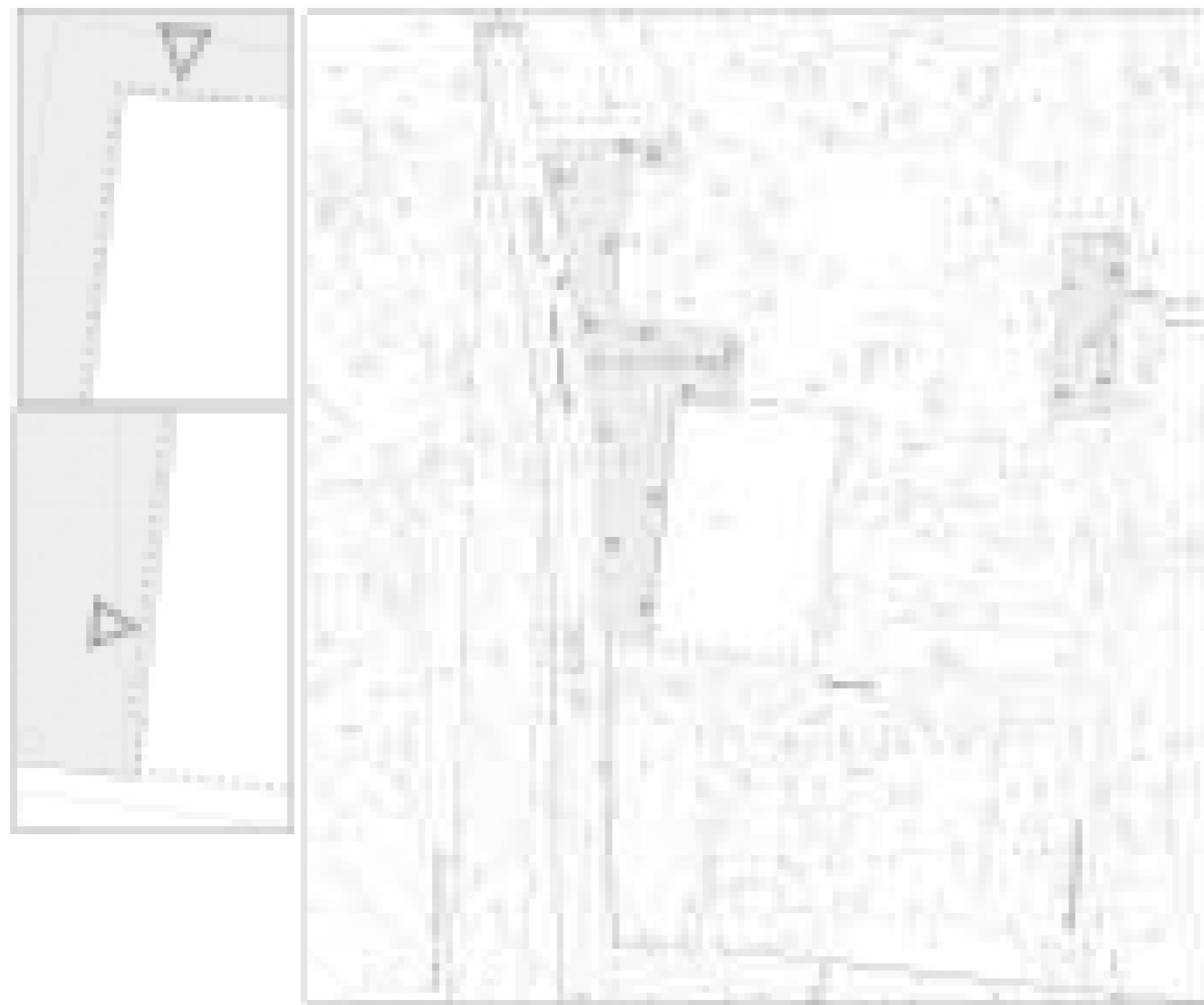
Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий												
	ИТОГО участки жилых зданий												
	Участки нежилых зданий												
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов													
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов													
Территории общего пользования и общественные территории	Участки территорий общего пользования												
	ИТОГО участки территорий общего пользования												
	Участки общественных территорий												
ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.													
Итого территории общего пользования и общественные территории													
Иные территории													
ИТОГО иные территории													
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ													

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории

- Зоны с особыми условиями использования территории: зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального (или регионального) значения, историко-культурные заповедники, мемориальные комплексы, исторические поселения, иные зоны охраны объектов культурного наследия и иные зоны охраны объектов культурного наследия
- Зоны с особыми условиями использования территории: зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, историко-культурные заповедники, мемориальные комплексы, исторические поселения, иные зоны охраны объектов культурного наследия и иные зоны охраны объектов культурного наследия
- Зоны с особыми условиями использования территории: зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, историко-культурные заповедники, мемориальные комплексы, исторические поселения, иные зоны охраны объектов культурного наследия и иные зоны охраны объектов культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании данных государственного кадастра недвижимости и государственного земельного кадастра.

Границы зон с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании данных государственного кадастра недвижимости и государственного земельного кадастра.

№ 1/2000

Информация об объекте			
Наименование объекта: _____			
Адрес объекта: _____			
Категория земель: _____			
Содержание документа: _____			
Дата: _____			Лист _____
Итого: _____			Лист _____
Дата: _____			Лист _____
Итого: _____			Лист _____
Дата: _____			Лист _____
Итого: _____			Лист _____

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО ПРОЕКТА
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**



М 1:2000

Условные обозначения*

- граница территории, подлежащей проектированию
- зона ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условные обозначения объектов строительства

- объект строительства (здание, сооружение, объект незавершенного строительства, объект капитального строительства)
- объект строительства (здание, сооружение, объект незавершенного строительства, объект капитального строительства)
- объект строительства (здание, сооружение, объект незавершенного строительства, объект капитального строительства)

* В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительном законодательстве, проектная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительном законодательстве.

Примечание: проектная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительном законодательстве.

Исполнитель: ООО "Специальное проектное бюро"			
Адрес: г. Москва, ул. ...			
Дата: ...			
Исполнитель: ООО "Специальное проектное бюро"			Лист 1 из 1
Исполнитель: ООО "Специальное проектное бюро"			Лист 1 из 1
Исполнитель: ООО "Специальное проектное бюро"			Лист 1 из 1

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



М 1:2000

Легенда-объяснение

----- граница территории объектов культурного наследия

Степень защищенности объектов

- объект культурного наследия (памятник истории и культуры, археологическое, историко-культурное, архитектурное или градостроительное наследие), объект всемирного культурного наследия
- объект культурного наследия (памятник истории и культуры, археологическое, историко-культурное, архитектурное или градостроительное наследие)
- объект культурного наследия (памятник истории и культуры, археологическое, историко-культурное, архитектурное или градостроительное наследие)

----- территория, на которой расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры, археологические, историко-культурные, архитектурные или градостроительные объекты)

Степень защищенности территории объектов

----- территория объектов культурного наследия

				Итого объектов культурного наследия		
				Итого объектов культурного наследия (памятники истории и культуры, археологические, историко-культурные, архитектурные или градостроительные объекты)		
				Итого объектов культурного наследия (памятники истории и культуры, археологические, историко-культурные, архитектурные или градостроительные объекты)	1	1
				Итого объектов культурного наследия (памятники истории и культуры, археологические, историко-культурные, архитектурные или градостроительные объекты)	1	1
				Итого объектов культурного наследия (памятники истории и культуры, археологические, историко-культурные, архитектурные или градостроительные объекты)		
				Итого объектов культурного наследия (памятники истории и культуры, археологические, историко-культурные, архитектурные или градостроительные объекты)		

КАРТА-ПЛАНЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Символика объектов

- □ □ □ □ объект территориально-планировочной структуры территории
- объект зоны застройки

Символика объектов благоустройства

- объект, для которого предусмотрено устройство пешеходных дорожек, велодорожек, дорожек для инвалидов, дорожек для детей, дорожек для собак, дорожек для велосипедистов
- объект, для которого предусмотрено устройство тротуаров
- объект, для которого предусмотрено устройство газонов

Символика объектов инженерно-технического назначения

				Содержание документа		
				Итого объектов благоустройства: пешеходных дорожек, велодорожек, дорожек для инвалидов, дорожек для детей, дорожек для собак, дорожек для велосипедистов		
				Итого	№	Листы
					1	1
				Итого объектов инженерно-технического назначения: М 1:2000		
				Итого объектов: М 1:2000		

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 апреля 2020 г.

№ 107/20

Об утверждении организационного плана проведения работ по реализации мероприятий

1. Утвердить план мероприятий по реализации мероприятий по обеспечению безопасности объектов, находящихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации, в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19, утвержденный Департаментом технического регулирования и метрологии от 28 апреля 2020 г. № 107/20-2019 (далее – План мероприятий).

2. Сопроводить и реализовать мероприятия по обеспечению безопасности объектов, находящихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации, в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19, утвержденный Департаментом технического регулирования и метрологии от 28 апреля 2020 г. № 107/20-2019.

3. Контроль за реализацией мероприятий по обеспечению безопасности объектов, находящихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации, в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19, утвержденный Департаментом технического регулирования и метрологии от 28 апреля 2020 г. № 107/20-2019.

4. Контроль за реализацией мероприятий по обеспечению безопасности объектов, находящихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации, в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19, утвержденный Департаментом технического регулирования и метрологии от 28 апреля 2020 г. № 107/20-2019.

Департамент технического регулирования и метрологии

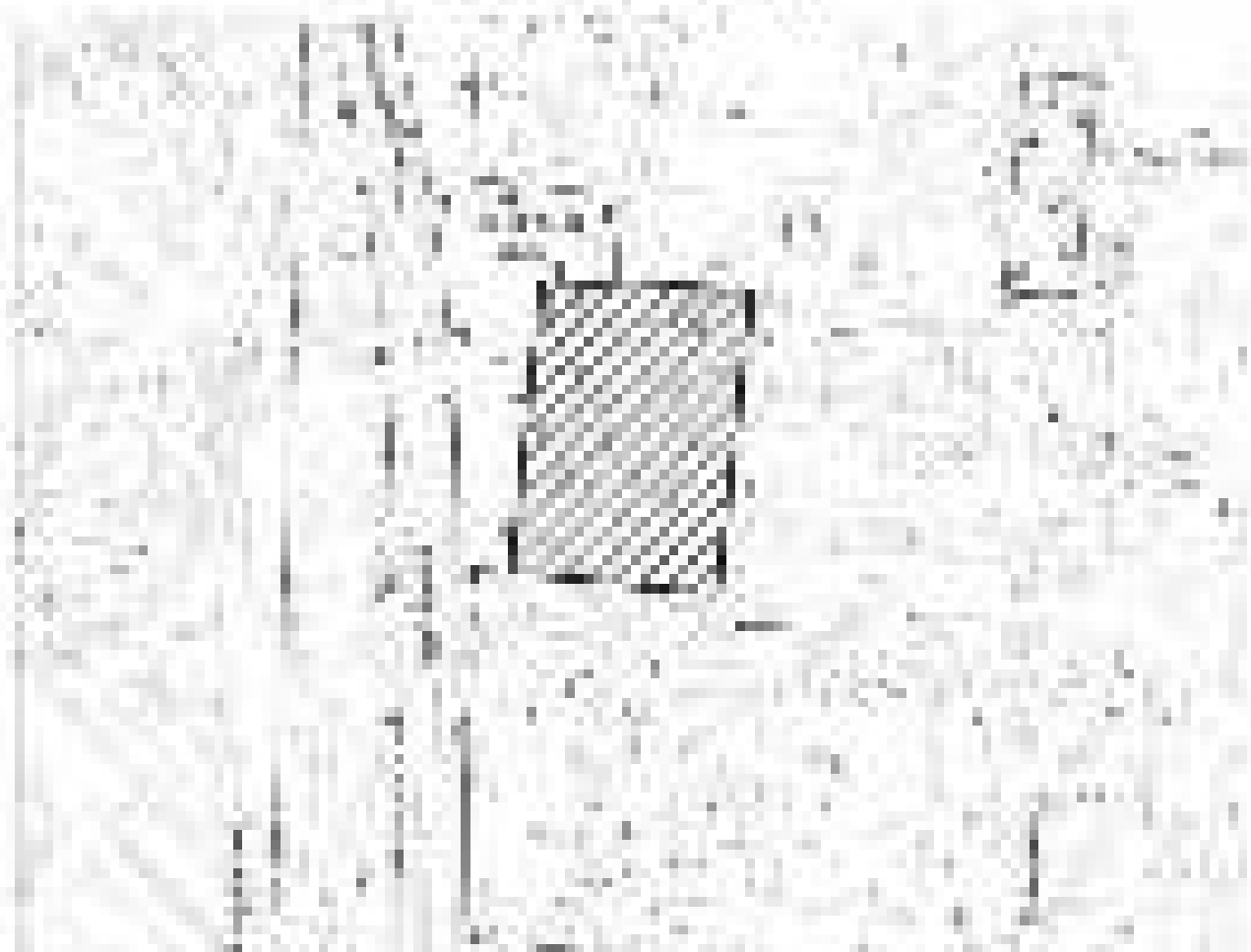
И.И. Сидоров

СТАНОВИЩА И РЕШЕНИЯ

УТВЕРЖДАЮ: **Генеральный директор ООО "ГЛАВПУ" ГБУ**
И.В. Семендеев

УТВЕРЖДАЮ: **Генеральный директор ООО "ГЛАВПУ" ГБУ**
И.В. Семендеев

УТВЕРЖДАЮ: **Генеральный директор ООО "ГЛАВПУ" ГБУ**
И.В. Семендеев





ПЛАН
 МЕЖЕВАНИИ
 ТЕРРИТОРИИ
 КВАРТАЛА
 № 1/2000



ПОЯСНЕНИЯ

	Границы территории квартала		Границы земель населенных пунктов
	Границы территории населенного пункта		Границы земель государственных нужд Российской Федерации
	Границы территории государственных нужд Российской Федерации		Границы земель государственных нужд субъектов Российской Федерации
	Границы территории государственных нужд субъектов Российской Федерации		Границы земель государственных нужд муниципальных образований
	Границы территории государственных нужд муниципальных образований		Границы земель государственных нужд городских округов
	Границы территории государственных нужд городских округов		Границы земель государственных нужд муниципальных районов
	Границы территории государственных нужд муниципальных районов		Границы земель государственных нужд городских округов
	Границы территории государственных нужд городских округов		Границы земель государственных нужд муниципальных районов
	Границы территории государственных нужд муниципальных районов		Границы земель государственных нужд городских округов

ЧЕПТЕК 3

Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДГИ

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
20107814,	ул. Годовикова, вл. 10	Московский фонд реновации жилой застройки	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-02-612529, Действует	С 23.12.2019 по 21.12.2020	5074 / 5074	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА жилых домов в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве	

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	02/01/07814-5600		город Москва, улица Годовикова, дом 10, корпус 1	60.548605
2	02/01/07814-5601		город Москва, улица Годовикова, дом 10, корпус 2	100

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка на карте



Инициатива по организационно-методическому обеспечению мероприятий по развитию культуры в сфере культуры и искусства

Инициатива по развитию культуры в сфере культуры и искусства

Инициатива по развитию культуры в сфере культуры и искусства

Инициатива по развитию культуры в сфере культуры и искусства, направленная на повышение качества культурных услуг и создание условий для развития творческих индустрий.

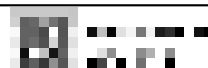
Инициатива по развитию культуры в сфере культуры и искусства

Инициатива по развитию культуры в сфере культуры и искусства

Инициатива по развитию культуры в сфере культуры и искусства

Инициатива по развитию культуры в сфере культуры и искусства

Инициатива по развитию культуры в сфере культуры и искусства





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО СТАНДАРТИЗАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО МЕТРОЛОГИИ

УТВЕРЖДАЮ: **Иванова Е.Н.**

Директор Федерального агентства технического регулирования и метрологии

Директор Федерального бюро стандартизации

Директор Федерального бюро метрологии

Исполнительный директор Федерального центра по стандартизации

Итого:

Итого: **Иванова Е.Н.**

Сведения об организации, осуществляющей разработку стандарта

Стандарт разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2012 № 489-ПП «О мерах по реализации государственной политики в области защиты прав потребителей» в целях совершенствования государственной политики в области защиты прав потребителей, обеспечения безопасности жизни, здоровья и имущества граждан, а также в целях повышения качества продукции, работ и услуг, выпускаемых на территории Российской Федерации. Стандарт разработан на основе требований, содержащихся в Техническом задании на разработку стандарта от 15.05.2012 № 001/12-2012, утвержденного Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

Стандарт разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 204-ФЗ «О защите прав потребителей» и Федерального закона от 18.08.2015 № 323-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

Стандарт разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 204-ФЗ «О защите прав потребителей» и Федерального закона от 18.08.2015 № 323-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

Стандарт разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 204-ФЗ «О защите прав потребителей» и Федерального закона от 18.08.2015 № 323-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

1. <input type="checkbox"/> Стандарт разработан на основе 2. <input type="checkbox"/> Стандарт разработан на основе 3. <input type="checkbox"/> Стандарт разработан на основе 4. <input type="checkbox"/> Стандарт разработан на основе
--

Итого: **Иванова Е.Н.**

