

Земельные участки, предполагаемые для строительства объектов обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Санкт-Петербурга

№ п/п	Местонахождение земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка	Территориальная зона
Земельные участки под мусороперерабатывающие комплексы:				
1.	Петродворцовый район, город Ломоносов, (юго-восточнее Астрономической улицы)	10,0	-	ТИ 1-2
2.	Поселок Левашово, Горское шоссе, участок 2,3 (юго-западнее дома 18, корпус 5, литера Б, Новоселки)	22,2	78:36:0013404:8 78:36:0013404:7	ТИ 1-2
3.	Поселок Петро-Славянка, на территория предприятия «Ленсоветовский»	15,0	78:37:1781904:7 78:37:1781904:3345	ТИ 1-2
4.	Поселок Саперный, юго-восточнее пересечения Лагерного шоссе и ж/д пути Санкт-Петербург-Москва (26 км)	7,0	-	ТИ 1-2
Земельные участки под мусоросортировочные, перегрузочные, прессовальные станции:				
5.	Василеостровский район, квартал 5 западной части Васильевского острова, южнее дома 16 по Шкиперскому протоку	1,0	78:06:0002205:25	ТИ 1-1
6.	Колпинский район, промзона «Рыбацкое», поселок Петро-Славянка, дорога на Петро-Славянку, участок 2, (юго-восточнее дома 2, литера В по дороге на Петро-Славянку)	2,0	78:37:0007218:2	ТИ 1-1
7.	Красногвардейский район, квартал 3 н/з «Ручьи», восточнее дома 125 по Пискаревскому проспекту	4,6	78:11:0560601:9	ТИ 1-1
8.	Кронштадтский район, улица Адмирала Грейга	0,5	-	ТИ 1-1
9.	Курортный район, город Зеленогорск, западнее дома 12 по Выборгской улице	2,0	-	ТИ 1-1
10.	Курортный район, город Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, участок 78	0,5	78:38:1122904:104	ТИ 1-1
11.	Невский район, квартал 16 севернее улицы Новоселов, Складская улица, участок 1 (юго-восточнее пересечения с Зольной улицей)	1,0	78:12:0631901:36	ТИ 1-1
12.	Петродворцовый район, улица Братьев Горкушенко, южнее дома 28	2,0	-	ТИ 1-1
13.	Приморский район, промзона «Северо-Западная», Мебельная улица, участок 1 (юго-западнее пересечения с Планерной улицей)	2,46	78:34:0415702:7	ТИ 1-1

Земельные участки, которые, в том числе, могут использоваться для размещения объектов обращения с отходами (далее – Объекты) по результатам проектно-изыскательских работ

№ п/п	Наименование Объекта	Местонахождение/ кадастровый номер земельного участка для размещения Объекта	Площадь/ категория земель земельного участка	Проектная мощность/вместимость Объекта	Имеющаяся документация по Объекту (земельному участку)
1	Комплекс по переработке и размещению отходов Санкт-Петербурга	Кварталы 63, 64, 68, 69 Любанского лесничества,	190,52 га Земли лесного фонда	420 000 т/год, в том числе: 275 000 т – переработанные уплотненные твердые коммунальные	- Кадастровый паспорт от 08.08.2011 № 47/201/11-90164; - Договор аренды лесного участка № 178кс-2009-11 от 09.12.2009 для изыскательских работ;

	в Тосненском районе Ленинградской области	Тосненский район, Ленинградская область. 47:26:0418001:22		отходы из Санкт-Петербурга (участок депонирования); 40 000 т – несортированные твердые коммунальные отходы близлежащих районов (на сортировку); 70 000 т – инертные строительные отходы IV, V класса опасности (для изоляции карт); 35 000 т – отходы СПХ и пищевые (на переработку без сортировки).	- Государственный контракт от 13.05.2010 № 233 с ООО «ДАР/ВОДГЕО»; ¹ - Государственный контракт от 13.10.2010 № 457 с ООО «ЛИМБ»; ² - Приказ от 24.05.2012 № 147 Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу об утверждении заключения от 22.05.2012 № 37 экспертной комиссии государственной экологической экспертизы материалов проектной документации «Комплекс по переработке и размещению отходов Санкт-Петербурга в Тосненском районе Ленинградской области». По результатам государственной экологической экспертизы необходимо: - разработать градостроительный план земельного участка; - заключить договор аренды земельного участка на момент подачи документов на государственную экологическую экспертизу; - перевести земельный участок из категории земель лесного фонда в категорию земель промышленности и иного специального назначения (соответствующую заявленным целям).
2	Полигон твердых бытовых отходов с мусороперерабатывающим комплексом в Кировском районе Ленинградской области (в районе деревни Молодцово)	Квартал 88 Мгинского лесничества, Кировский район, Ленинградская область.	150 га Земли лесного фонда (леса II категории)	Мощность предприятия – 2 млн. м ³ в год (в том числе, линия сортировки отходов мощностью 350 000 т/год), срок эксплуатации – 20 лет.	- Государственный контракт от 14.05.2005 № 1 с ООО «Экспресс»; ³ - Государственный контракт от 17.07.2006 № 1/2 с ООО «Экспресс»; ⁴ - Государственный контракт от 17.09.2007 № 35 с ООО «Экспресс»; ⁵ - Декларация о намерениях строительства полигона ТБО с мусороперерабатывающим комплексом от 20.12.2005. ⁶ В соответствии с письмом Роспотребнадзора № 47-01-02-1245 от 02.04.2008 необходимо: - доработать уточненную Декларацию о намерениях.

¹ Государственный контракт от 13.05.2010 № 233 «Выполнение проектно-изыскательских работ для строительства комплекса по переработке и размещению отходов Санкт-Петербурга (срок выполнения работ – 01.11.2011).

Материалы проекта:

- инженерные изыскания;
- проектная документация объектов производственного назначения;
- проектная документация объектов линейного назначения. Реконструкция системы водоснабжения и водоотведения на территории Никольского г/п и пос. Гладкое;
- материалы общественных слушаний 29.01.2011 в Тосненском районе Ленинградской области о рассмотрении возможности реализации строительства комплекса по переработке и размещению отходов Санкт-Петербурга;

² Государственный контракт от 13.10.2010 № 457 «Выполнение комплекса землеустроительных работ по подготовке документации для перевода земель лесного фонда в земли промышленности с целью строительства комплекса по переработке и размещению отходов Санкт-Петербурга (срок выполнения работ – 30.06.2011).

³ Государственный контракт от 14.05.2005 № 1 на проведение проектно-изыскательских работ по выбору земельных участков для строительства полигона на территории Кировского района Ленинградской области.

⁴ Государственный контракт от 17.07.2006 № 1/2 «Обоснование инвестиций в строительство объекта «Полигон твердых отходов в Кировском районе Ленинградской области».

⁵ Государственный контракт от 17.09.2007 № 35 «Разработка рабочего проекта первой очереди строительства полигона твердых отходов с мусороперерабатывающим комплексом в Кировском районе Ленинградской области».

⁶ Декларация о намерениях строительства полигона твердых бытовых отходов с мусороперерабатывающим комплексом мощностью 2 млн. куб.м в год на территории Кировского района Ленинградской области от 20.12.2005, в том числе:

- протокол о взаимодействии между Жилищным комитетом и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 20.03.2007 (решение о рассмотрении возможности территориального объединения двух природоохранных объектов);
- декларация о намерениях размещения полигона ТБО с мусороперерабатывающим комплексом ГУП «Завод МПБО-2» и полигона размещения обезвоженных осадков сточных вод ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в Кировском районе Ленинградской области от 03.09.2007 (уточненная Декларация о намерениях), уточненная площадь земельного участка – 159,3 га, мощность полигона размещения ООСВ – 100 000 т/год, площадь – 40 га; сортировочный узел мощностью 45 000 т/год вместо 350 000 т/год, остальное – термическое обезвреживание (пиролиз) с выработкой тепловой и электрической энергии.

Согласно пункту 12.18 СП 42.13330.2016 санитарная очистка территории городских и сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов следует принимать из расчета:

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:	
- до 100	0,05
- свыше 100	0,05
Полигоны	0,02
Мусороперегрузочные станции	0,04