



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
(Администрация г. Горячий Ключ)

Ленина ул., д. 191, г. Горячий Ключ,  
Краснодарский край, 353290  
Тел.(86159)3-51-52, факс (86159) 3-86-16  
E-mail: gor\_kluch@mo.krasnodar.ru

*22.08.2021 № 181-536-01/21*  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Уважаемый \_\_\_\_\_!

Администрация муниципального образования город Горячий Ключ, рассмотрев Ваше обращение, поступившее с сайта администрации муниципального образования город Горячий Ключ о порядке предоставления многодетной семье военнослужащего земельного участка, сообщает следующее.

Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется в соответствии с Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее-Закон).

Для приобретения земельного участка в собственность бесплатно заявитель должен состоять на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление ему в собственность бесплатно земельного участка (далее-учет), включенного в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок).

Статьей 3 Закона установлен порядок и условия постановки заявителей на учет.

Одним из условий является факт проживания заявителя в течение последних 5 лет до подачи заявления (факт проживания по месту жительства подтверждается регистрацией с учетом положений статьи 6 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в

пределах Российской Федерации» или судебным решением) на территории Краснодарского края. При этом постановка на учет гражданина не по месту жительства возможна в органе местного самоуправления любого муниципального образования Краснодарского края, за исключением городских округов и городских поселений в составе муниципальных районов.

Муниципальное образование город Горячий Ключ наделено Законом Краснодарского края от 10 марта 2004 г. № 669-КЗ «Об установлении границ муниципального образования город Горячий Ключ, наделении его статусом городского округа» статусом городского округа.

На основании изложенного, а также, учитывая тот факт, что Ваша семья не состоит на учете в муниципальном образовании город Горячий Ключ в качестве лиц, имеющих право на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно, а также не проживает на территории муниципального образования город Горячий Ключ, предоставить Вам в собственность бесплатно земельный участок на территории муниципального образования город Горячий Ключ не представляется возможным.

Дополнительно сообщаем, что действующим законодательством предоставление земельных участков без проведения торгов военнослужащим, не предусмотрено.

Предоставление земельных участков без проведения торгов осуществляется по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление в аренду земельных участков, на которых отсутствуют здания и сооружения, в том числе осуществляется на торгах.

Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных лиц (пункт 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Вместе с тем, в соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 16 федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», ветераны боевых действий имеют первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков.

Также, статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» закреплено право инвалидов на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

Глава муниципального образования  
город Горячий Ключ



А.Н. Кильганкин