

Здравствуйте!

Сообщаем Вам, что обращение RP348872 завершено.

Описание решения:

Добрый день!

Отдельной мерой поддержки граждан Российской Федерации, является субсидирование процентной ставки в рамках Постановления № 1711, данная программа распространяется на кредиты/займы, предоставленные на цели покупки жилого помещения/жилого помещения с земельным участком на первичном рынке у юридического лица по договору купли-продажи или по договору участия в долевом строительстве (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), а также на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется по договору подряда юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. Для жителей Дальневосточного федерального округа дополнительно предоставляется возможность приобретения жилья на вторичном рынке (в том числе у физического лица) на территории сельских поселений Дальневосточного федерального округа. Право обратиться за оформлением нового ипотечного (жилищного) кредита (займа) или изменением условий действующего ипотечного (жилищного) кредита (займа) с целью установления процентной ставки по такому кредиту (займу) в размере 6,0% годовых на весь срок кредитования имеют граждане Российской Федерации при рождении у них в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 первого и (или) последующих детей, а также граждане РФ, имеющие ребенка, который является гражданином РФ, рожден не позднее 31 декабря 2022 года и которому установлена категория «ребенок-инвалид» (дата рождения ребенка-инвалида не ограничивается, ребенок может быть единственный, но не старше 18 лет). Также первоначальный взнос по кредиту должен быть не менее 15%. Должны осуществляться аннуитетные платежи по кредиту.

Размер кредита составляет до 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области и до 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Также, в соответствии с абзацем четвертым подпункта а) пункта 1 Постановления № 1711 данная программа распространяется на погашение ранее выданных кредитов (займов) на цели выплаты паевого взноса **члена жилищно-строительного кооператива**, осуществившего строительство многоквартирного дома **до вступления** в силу Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», при условии, что право собственности заемщика по кредитному договору (договору займа) на жилое помещение или жилое помещение с земельным участком, жилое помещение в многоквартирном доме жилищно-строительного кооператива зарегистрировано в установленном порядке *(это означает, что если у гражданина заключен договор паенакопления до 30.12.2004 года, то он имеет право принять участие в программе)*. В иных случаях закон не дает право на участие в Семейной ипотеке членам ЖСК.

Предоставление кредитов и заключение дополнительных соглашений об изменении действующего ипотечного (жилищного) кредита в рамках Постановления № 1711 осуществляется на основании обращений граждан к кредиторам, участвующим в реализации рассматриваемой меры государственной поддержки.

Возмещение не осуществляется, если договоры, в соответствии с которыми жилые помещения приобретаются заемщиками в собственность, в том числе по завершении их строительства (создания), содержат условия об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке

(переустройству) жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отдельного от жилых помещений бытового оборудования и предметов интерьера."

Для снижения финансовой нагрузки Вы можете обратиться за получением кредита (займа) на новых условиях, одновременно погасив свой текущий долг, в иную кредитную (или некредитную) организацию. С предложениями о рефинансировании (перекредитовании) кредита (займа) Вы можете ознакомиться на сайтах или в офисах кредитных (некредитных) организаций. Перечень кредитных организаций и адреса их сайтов размещены на сайте Банка России www.cbr.ru (раздел «Информация по кредитным организациям»).

Обращаем внимание, что окончательное решение о возможности предоставления ипотечного кредита (займа) принимается индивидуально в каждом конкретном случае по результатам рассмотрения предоставленной заявки, в том числе путем анализа платежеспособности и кредитной истории потенциального заемщика (солидарных должников).

Также сообщаем, что в соответствии с пунктом 1 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации понуждение сторон к заключению договора не допускается. Кредитор, предоставляя кредит или заключая дополнительное соглашение об изменении условий ранее заключенного кредитного договора, принимает на себя определенные предпринимательские риски. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации каждый кредитор самостоятельно определяет перечень документов, процедуры и объем проверок потенциальных заемщиков. Партнеры кредитора, органы власти или иные участники рынка ипотеки не вправе оказывать влияние на принятие кредитором решения о выдаче кредита (в заключении дополнительного соглашения по ипотечному жилищному кредиту (займу)).

Информируем, что многие регионы реализуют местные программы поддержки ипотечных заемщиков, которые позволяют получить компенсацию части выплаченных процентов. Порядок предоставления, размер субсидии, а также категории граждан, которым может быть оказана поддержка, определяется

субъектом Российской Федерации самостоятельно. За получением дополнительной информации по данному вопросу Вам необходимо обратиться в местную администрацию.

При возникновении вопросов о программе, обращаться на бесплатную круглосуточную горячую линию по номеру 8 800 775 11 22.

С уважением,

Консультационный центр АО «ДОМ.РФ»

Тел.: 8(800)775-11-22, Звонок по России бесплатный

<https://спроси.дом.рф>