В настоящее время статьей 39 Закона об образовании предусмотрено, что образовательными организациями, предоставляются жилые помещения в общежитиях (при наличии соответствующего жилищного фонда) нуждающимся обучающимся по программам СПО и ВО по очной форме обучения, а также на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме, а статьей 105 ЖК РФ установлено, что договор найма жилого помещения в общежитии заключается на весь период обучения.

Однако, в настоящее время остаётся неурегулированным вопрос о праве проживания обучающихся в общежитие в каникулярный период, в том числе в летний период, оставляя установление такой возможности на усмотрение образовательной организации.

Ряд образовательных организаций, заключая с обучающимися договоры найма жилого помещения в общежитии на весь период обучения, как требует того статья 105 ЖК РФ, лишают своих обучающихся возможности проживать в общежитии в период летних каникул, являющихся, однако, составной частью срока обучения по образовательным программам.

Студенты, признаваемые нуждающимися в общежитии в порядке, предусмотренным статьей 39 Закона об образовании и локальными нормативными правовыми актами образовательной организации, в которой они обучаются, при отсутствии у них права проживать в общежитии в период летних каникул не могут официально трудоустроиться, поскольку понимают, что летом они должны будут покинуть место пребывания, зачастую, возвращаясь в другой регион.

Указанный факт представляется оказывающим негативные последствия для социально-экономического развития государства, в частности:

1. неофициальное трудоустройство, влекущее за собой неуплату налогов и страховых взносов, нарушение трудового законодательства и т.п.;

2. невозможность обучающихся начать трудовую деятельность до окончания образовательной организации приводит к отсутствию даже минимального профессионального опыта, поскольку существующий порядок профессиональной подготовки обучающихся по большей части не в состоянии обеспечить необходимыми навыки и умениями;

Вместе с тем:

а) отсутствуют гарантии предоставления жилого помещения в общежитии на летний период гражданам, относящимся к льготным категориям в соответствии с частями 5 и 5.1 статьи 71 Закона об образовании;

б) отсутствуют гарантии того, что обучающийся после окончания летних каникул продолжит проживать в своей прежней комнате, особенно острая данная проблема для тех, кто произвел неотделимые улучшения комнаты (Например, поклейка обоев, замена сантехники и т.п.)