|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | N \_\_\_\_-ФЗ |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Принят

Государственной Думой

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Одобрен

Советом Федерации

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2006, N 30, ст. 3287; 2008, N 30, ст. 3616; 2010, N 25, ст. 3070; 2011, N 49, ст. 7040; 2012, N 53, ст. 7619; 2013, N 30, ст. 4074; N 52, ст. 6979; 2015, N 29, ст. 4362; 2016, № 18, ст. 2515) следующие изменения:

1) часть 2 ст. 6 дополнить словами: "Предусмотренная настоящей частью неустойка может быть снижена судом исключительно в случаях:

1. нарушения срока передачи объекта долевого строительства по вине обеих сторон договора долевого участия;
2. при установлении судом факта недобросовестного поведения участника долевого строительства, выразившегося в уклонении без уважительных причин от участия в инициированных застройщиком переговорах, направленных на досудебное урегулирование спора;
3. если просрочка передачи объекта долевого строительства вызвана установленными вступившим в силу судебным актом неправомерными действиями (бездействием) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, при условии, что застройщик незамедлительно уведомил участника долевого строительства о возникновении обстоятельств, препятствующих своевременному завершению строительства, и принял все возможные меры для своевременной передачи объекта долевого строительства."

Президент

Российской Федерации

В.ПУТИН

Москва, Кремль

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

N \_\_\_-ФЗ