



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167  
Тел. (812) 576-28-00 Факс (812) 417-45-84  
<http://www.gov.spb.ru>

19.08.2020 № ОБ-235-13/20-0-1  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый**

На Ваше обращение администрация района в рамках своей компетенции сообщает, что проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной Полтавским проездом, Миргородской ул., Кременчугской ул., Атаманской ул., наб. Обводного канала, полосой отвода Октябрьской железной дороги, в Центральном районе Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.05.2012 №533, предусмотрена перспективная пробивка улицы вдоль полосы отвода Октябрьской железной дороги.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) земельный участок площадью 360113 кв.м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 85, лит. А прошел 17.11.2005 государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 78:31:0151502:17, с видом разрешенного использования: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок). Данный участок находится в собственности Российской Федерации и предоставлен по договору аренды ОАО «РЖД».

Территория Военной улицы от Товарного переулка до Обводного канала по сведениям РГИС и письма Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.11.2019 №84789-18/19 является территорией, не имеющей ведомственной принадлежности.

01.07.2019 исх. №01-15-2324/19-0-0 администрацией района в адрес Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – КРТИ) было направлено обращение о предоставлении информации по вопросу пробивки улицы вдоль полосы отвода Октябрьской железной дороги. По представленной КРТИ информации мероприятия по строительству улицы вдоль железной дороги Госпрограммой до 2023 года не предусмотрены.

13.11.2019 исх. №01-13-6209/19-0-2 в адрес КРТИ было направлено повторное обращение о рассмотрении вопроса о включении указанной улицы в Адресную инвестиционную программу на ближайшие сроки в части работ по ее проектированию и строительству. Из КРТИ получен отказ со ссылкой на отсутствие нераспределенного лимита средств по Государственной программе и необходимости выделения дополнительного объема финансирования.

18.03.2020 в администрации проведено координационное совещание по вопросу передачи части земельного участка с кадастровым номером 78:31:0151502:17 по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 85, лит. А, в собственность Санкт-Петербурга, с участием представителей Службы управления имущества Филиала ОАО «Российские железные дороги» Октябрьской железной дороги, Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) и Межрегионального территориального управления Федерального агентства

по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Комитету по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга и Комитету по экономической политике и стратегическому планированию (далее – КЭПиСП) было предложено рассмотреть возможность включения в адресную инвестиционную программу работ по проектированию и строительству линейного объекта «Военная улица».

17.04.2020 администрацией района было направлено обращение в Филиал ОАО «Российские железные дороги» Октябрьской железной дороги с целью проведения ремонтных работ по асфальтированию покрытия Военной ул. от Полтавского проезда до Товарного переулка в 2020 году.

12.05.2020 в ответе ОАО «РЖД» указывает, что в соответствии с пунктом 1.1 протокола совещания у заместителя председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Германа А.В. от 10.09.2019 №226-Зам улица Военная не включена в перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2011 №300. Кроме того, проект планировки и проект межевания испрашиваемой территории на согласование в адрес ОАО «РЖД» не поступали, указанный проезд (включая пешеходный проход) от Полтавского проезда до Товарного пер. является несанкционированным.

В связи с этим, как указано в ответе ОАО «РЖД», возможность выполнения ремонтных работ по улице Военная в Октябрьской дирекции инфраструктуры отсутствует.

По информации Межрегионального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области раздел рассматриваемого Земельного участка и передача в собственность Санкт-Петербурга из федеральной собственности земельного участка в границах зоны улично-дорожной сети, образованного путем раздела Земельного участка, возможно после утверждения изменений проекта планировки и проекта межевания.

С целью получения информации о принятых решениях на совещании от 18.03.2020 в адрес КРТИ, КГА и КЭПиСП администрацией района было направлено обращение.

Согласно ответу КЭПиСП от 22.07.2020 заявкой государственного заказчика Санкт-Петербурга – КРТИ к первому чтению Проекта бюджета на 2021-2023 годы финансирование проектирования строительства Объекта не предусматривается. Государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 №552, мероприятия по проектированию и/или строительству Военной ул. не предусмотрены.

Согласно ответу КРТИ от 24.07.2020 Государственной программой строительства указанного участка вдоль полосы отвода Октябрьской железной дороги до 2023 года не предусмотрено. В то же время из ответа от 30.07.2020 следует, что внесение изменений в Госпрограмму в части включения новых мероприятий по проектированию и строительству объектов улично-дорожной сети возможно при условии дополнительного финансирования.

С учетом информации КРТИ (письмо от 30.07.2020 №ОБ-686-1/20-8-0) администрация района рассматривает возможность проектирования и благоустройства планировочного устройства (проезжей части) на участке Военной улицы от Товарного переулка до Обводного канала.

Однако, в соответствии с пунктом 1.3 приложения №3 к Правилам благоустройства, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Постановление), при размещении и содержании элементов благоустройства, включая замену, ремонт, эксплуатацию, не допускается изменение их размещения, внешнего вида, цвета и иных параметров, установленных проектом благоустройства. В связи с отсутствием проекта благоустройства, разработанного и утвержденного в соответствии с Постановлением,

содержание Военной улицы в части ремонта асфальтового покрытия не представляется возможным.

В связи с этим администрацией района направлены обращения в адрес Комитета финансов Санкт-Петербурга, Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга, Юридический комитет и Комитет по градостроительству и архитектуре о возможности проведения указанных работ.

Заместитель главы  
администрации

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.