



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург 191060  
Тел. (812) 576-41-42, (Факс) (812) 576-41-10  
e-mail: elin@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00021982 ОКФС 23010 ОГРН 1027809257178  
ИНН/КПП 7830002078/782501001

13.11.2020 № ОБ-666-1048/20-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый**

Рассмотрев Ваше обращение от 29.10.2020 № ПЗ-3-7638/20 в связи с письмом председателя совета многоквартирного дома № 2 по Полтавскому проезду от 15.10.2020 № 20-35 в рамках своей компетенции сообщая следующее.

Часть Военной улицы (от Полтавского проезда до Товарного пер.) (далее – Объект) расположена в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 85, литера А, площадью 360 113 кв.м, кадастровый номер 78:31:0151502:17, находящегося в собственности Российской Федерации и на праве аренды ОАО «РЖД».

Порядок безвозмездной передачи земельных участков из федеральной собственности в государственную собственность Санкт-Петербурга регламентирован главой V.5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В целях передачи части земельного участка 78:31:0151502:17 для размещения Военной улицы (далее – Участок) из федеральной собственности в собственность Санкт-Петербурга Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) направлен запрос в МТУ Росимущества в Санкт-Петербурге и Ленинградской области как представителю собственника Российской Федерации, арендатору ОАО «РЖД», Комитет по градостроительству и архитектуре, для согласования схемы раздела земельного участка.

После получения принципиального согласия ОАО «РЖД» КИО планирует выполнение в 2021 году топогеодезических работ в целях подготовки схемы расположения Участка на кадастровом плане территории (далее – Схема) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

После изготовления Схемы будет подготовлено ходатайство о передаче Участка из федеральной собственности в государственную собственность Санкт-Петербурга.

Порядок образования земельных участков установлен главой I.1 ЗК РФ. Образование Участка возможно путем раздела земельного участка с кадастровым номером 78:31:0151502:17, при наличии согласия арендатора и в соответствии с утвержденной Схемой.

В связи с проводимой работой по вопросам передачи Участка, проведение совещания на данном этапе работ считаю нецелесообразным.

**Вице-губернатор  
Санкт-Петербурга**