



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060

Тел.: (812) 576-48-66 Факс: (812) 576-48-70

E-mail: linchenko@vg.gov.spb.ru

Сайт: <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00021982; ОКОГУ 23010; ОГРН 1027809257178

ИНН/КПП 7830002078/784201001

22.10.2020 № 05-4220-13/20

На № _____ от _____

**Уважаемый
Уважаемый**

Рассмотрев Ваше обращение от 07.09.2020 № ПЗ-3-6128/20, поступившее из прокуратуры Санкт-Петербурга письмом от 16.09.2020 № 7р-2020, по вопросу проектирования Военной улицы и возможных нарушений требований градостроительного законодательства АО «Эталон ЛенСпецСМУ», в рамках компетенции сообщаю.

1. По вопросу соблюдения нормативных разрывов от железнодорожных путей до многоквартирных домов при подготовке документации по планировке территории (далее – Документация) зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные документацией, определены с учетом планировочных ограничений в границах рассматриваемой территории, включая санитарные разрывы от железнодорожных путей.

Указанные санитарные разрывы учтены в составе Документации в соответствии с заключениями Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту от 18.02.2011 № 293 и от 07.10.2013 № 78, ДЦ.08.000.Т.000076.10.13 по проекту «Железнодорожные пути станции Санкт-Петербург – Главный на участке от Московского вокзала до Обводного канала. Раздел: Обоснование размера расчетного (предварительного) санитарного разрыва».

Вывод о непревышении максимальных значений уровня шума от движения автомобильного транспорта по Полтавскому проезду, внутренним территориям багажного отделения Московского вокзала по адресу: Санкт-Петербург, Полтвский проезд, д. 9, и железнодорожного транспорта, приходящего на Московский вокзал, содержится в заключении испытательной лаборатории ООО «ПроектЭкоЛаб» (протокол № 12-20 от 13.12.2013).

2. В соответствии с Положением о Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 № 1747 «О Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга» (с изменениями на 23 сентября 2020 года), Служба является органом, уполномоченным на организацию государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, а также на осуществление регионального государственного строительного надзора.

Службой закрытому акционерному обществу Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» (далее – Застройщик) выдано разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию от 27.12.2013 № 78-2718в-2013. Проектной документацией, получившей положительное заключение Санкт-Петербургского автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» от 18.12.2012 № 78-1-4-0954-12, строительство указанного в обращении линейного объекта не предусмотрено. По информации от Застройщика данный линейный объект «Военная улица» был выполнен в качестве временной дороги на территории земельного участка, принадлежащего ОАО «РЖД».

3. Военная улица расположена в границах территории, в отношении которой постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.05.2012 № 533 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Полтавским проездом, Миргородской ул., Кременчугской ул., Атаманской ул., наб. Обводного кан., полосой отвода Октябрьской ж.д., в Центральном районе» (с изменениями на 23 сентября 2020 года утверждена документация по планировке территории.

В составе Документации вдоль полосы отвода Октябрьской железной дороги от Полтавского проезда до наб. Обводного кан. предусмотрена перспективная пробивка улицы с параметрами магистральной улицы районного значения, которой постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.08.2014 № 715 присвоено наименование «Военная улица».

Первоочередным мероприятием, направленным на создание линейных объектов, является разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов.

Утвержденная документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Военная улица» отсутствует, подготовка соответствующей документации по планировке территории в настоящее время не осуществляется.

По информации Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – КРТИ), расходы бюджета Санкт-Петербурга на строительство и реконструкцию объектов дорожной инфраструктуры определяются на основании расходных обязательств, установленных в государственной программе Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552 «О государственной программе Санкт-Петербурга "Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга". Мероприятия по развитию дорожной инфраструктуры включаются в Адресную инвестиционную программу, утверждаемую в качестве приложения

к закону Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год и плановый период.

Дополнительно сообщая, что Ваше обращение направлено по принадлежности вопросов вице-губернатору Санкт-Петербурга Соколову М.Ю. и вице-губернатору Санкт-Петербурга Елину Е.И. для принятия мер в пределах компетенции в части проектирования и строительства Военной улицы и передачи в государственную собственность Санкт-Петербурга части земельного участка с кадастровым номером 78:31:0151502:17.

**Вице-губернатор
Санкт-Петербурга**

