Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

**Статья 1**

Внести в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.16; 2006, №1, ст.21; №52, ст.5498; 2008, №20, ст.2260; №30, ст.3604; 2009, №48, ст.5711; 2011, №30, ст.4590, 4591, 4594; №49, ст.7015; 2012, №53, ст.7619; 2013, №27, ст.3480; 2014, №43, ст.5799; 2016, №27 (часть II) ст.4301, 4305) изменение, дополнив ее частями 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1. В целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора проводит осмотр, установленного программой проверки строящегося объекта по мере необходимости, но не реже чем один раз в три месяца.

4.2. Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора вправе согласовать застройщику (заказчику) или лицу, осуществляющему строительство количество реализуемых объектов недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участника долевого строительства в том случае, если их общая площадь не будет превышать семидесяти процентов от фактически построенных на дату обращения застройщика (заказчика) или лица, осуществляющего строительство. ».

**Статья 2**

Внести в часть 6 статьи 23.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.40; 2006, №30, ст.3287; 2008, №30, ст.3616; 2009, №29, ст.3584; 2010, №25, ст.3070; 2011, №49, ст.7040; 2012, №53, ст.7619; 2013, №52 (часть I), ст.6979; 2016, №27 (часть II), ст.4237; 2017, №31 (часть I), ст.4767) изменение, дополнив ее пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) вправе согласовывать застройщику (заказчику) или лицу, осуществляющему строительство количество реализуемых объектов недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участника долевого строительства в том случае, если их общая площадь не будет превышать семидесяти процентов от фактически построенных на дату обращения застройщика (заказчика) или лица, осуществляющего строительство.».

**Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

 Президент

Российской Федерации

В. ПУТИН

Москва, Кремль

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

№\_\_\_\_-ФЗ