Частью третьей статьи 11 ФЗ от 20.08.2004 г. № 117-ФЗ предусмотрено, что **«**получение участником денежных средств, указанных в [части 1 статьи 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_48957/0430c505cc913aa51408da3ad11cb604e1f017f6/#dst100035) настоящего Федерального закона, или направление уполномоченным федеральным органом кредитору участника средств целевого жилищного займа на цели, предусмотренные [пунктом 2 части 1 статьи 14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_48957/b8a45631d5ac82742d9dcd15ac95ebda94e8d6c5/#dst100477) настоящего Федерального закона, **является исполнением государством своих обязательств по жилищному обеспечению военнослужащего**».

**Но как такое может быть, если:**

1. При службе до 20 лет выслуги: ежемесячный платеж каждого из последних 12 месяцев кредитования (могут не совпадать с календарным годом) больше 1/12 размера накопительного взноса участника НИС, другими словами - **военнослужащий еще и должен платить из своих средств**?
2. При увольнении по состоянию здоровья (в связи с признанием его военно-врачебной комиссией не годным к военной службе или военной травме) разницу между полной стоимостью кредита и суммой денежных средств, дополняющих накопления приходится **выплачивать участнику НИС из своих средств**?

В итоге человек отдает Родине лучшие годы своей жизни и здоровье и остается должен еще крупную сумму денег за свое жилье. Это ведь не справедливо. Это же не соответствует принципу, по которому военнослужащие обеспечивались жильем до появления механизма военной ипотеки.

В связи с этим считаю целесообразным внести в ФЗ от 20.08.2004 г. № 117-ФЗ следующие поправки (они выделены желтым цветом, жирным шрифтом):

Статья 4. Реализация права на жилище участниками накопительно-ипотечной системы

 1. Реализация права на жилище участниками накопительно-ипотечной системы осуществляется посредством:

1) формирования накоплений для жилищного обеспечения на именных накопительных счетах участников и последующего использования этих накоплений;

2) предоставления целевого жилищного займа;

3) выплаты по решению федерального органа исполнительной власти и федерального государственного органа, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, за счет средств федерального бюджета, выделяемых соответствующим федеральному органу исполнительной власти и федеральному государственному органу, в размере и в [порядке,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_56582/23b4510b34b33ad5e7b1a87a3b9ad207a1586544/#dst100009) которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения, учтенные на именном накопительном счете участника, до расчетного размера денежных средств, которые мог бы накопить участник накопительно-ипотечной системы в период от даты предоставления таких средств до даты, когда общая продолжительность его военной службы в календарном исчислении (далее - общая продолжительность военной службы) могла бы составить двадцать лет (без учета дохода от инвестирования).

**4) выплаты разницы, между расчетным ежемесячным платежом и 1/12 размера накопительного взноса Участника НИС, если расчетный ежемесячный платеж превышает 1/12 размера накопительного взноса Участника НИС, а в случае, если участник НИС сам оплачивал разницу, то возмещение ему понесенных в связи с этим расходов.**

**5) возмещения участнику НИС расходов, связанных с досрочным погашением участником НИС кредита.**

**6) выплаты разницы, между полной стоимостью кредита и суммой денежных средств, дополняющих накопления в случае, если участник НИС уволен по состоянию здоровья (в связи с признанием его военно-врачебной комиссией не годным к военной службе или военной травме), а в случае, если участник НИС сам оплачивал разницу, то возмещение ему понесенных в связи с этим расходов**

**4. Выплата денежных средств, указанных в**[**пункте 4 и пункте 5 части 1**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_48957/0430c505cc913aa51408da3ad11cb604e1f017f6/#dst187)**настоящей статьи, производится:**

**1) участникам накопительно-ипотечной системы, указанным в подпункте а)** [**пункта 2 статьи 10**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_48957/4405bd20e698017bc9be4ed92a5dd8725a2231f3/#dst100117)**настоящего Федерального закона, при общей продолжительности военной службы двадцать лет.**

**Выплата денежных средств, указанных в**[**пункте 6 части 1**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_48957/0430c505cc913aa51408da3ad11cb604e1f017f6/#dst187)**настоящей статьи, производится участник НИС уволенным по состоянию здоровья (в связи с признанием его военно-врачебной комиссией не годным к военной службе или военной травме).**

**5. Выплаты денежных средств, указанных в пункте 4**[**части 1**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_48957/0430c505cc913aa51408da3ad11cb604e1f017f6/#dst187)**настоящей статьи, производятся федеральными органами исполнительной власти или федеральными государственными органами, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, одновременно с ежемесячным платежом в соответствии с графиком ежемесячных платежей.**

**Выплаты денежных средств, указанных в пункте 5**[**части 1**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_48957/0430c505cc913aa51408da3ad11cb604e1f017f6/#dst187)**настоящей статьи, производятся федеральными органами исполнительной власти или федеральными государственными органами, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, ежегодно (либо один раз в последние 12 месяцев кредитования) в течение 20 дней после предоставления участником НИС документов, подтверждающих понесенные расходы.**

**Выплаты денежных средств, указанных в пункте 6**[**части 1**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_48957/0430c505cc913aa51408da3ad11cb604e1f017f6/#dst187)**настоящей статьи, производятся федеральными органами исполнительной власти или федеральными государственными органами, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, военнослужащим (участникам НИС), уволенным до и после принятия поправок к настоящему ФЗ по заявлению уволенного военнослужащего (участника НИС).**

Статья 11. Права и обязанности участников накопительно-ипотечной системы

1. Участник накопительно-ипотечной системы имеет право:

1) использовать денежные средства, указанные в [пунктах 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_48957/0430c505cc913aa51408da3ad11cb604e1f017f6/#dst100464), [3 **и 4** части 1 статьи 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_48957/0430c505cc913aa51408da3ad11cb604e1f017f6/#dst187) настоящего Федерального закона, в целях приобретения жилого помещения или жилых помещений в собственность или в иных целях после возникновения права на использование этих средств;