

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
РАМЕНСКИЙ РАЙОН
ВЯЛКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СТП ТО МО.
АВТОДОРОГИ «МОСКВА-ЕГОРЬЕВСК-ТУМА-КАСИМОВ»,
«ЗАПАДНЫЙ ОБХОД г.ЭЛЕКТРОУГЛИ»,
«ЗАПАДНЫЙ ОБХОД д.МАРЬИНО»**

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

I. Обоснование внесения изменения в СТП ТО МО от 25.03.2016 года.

II. Автодороги «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов», «Западный обход г.Электроугли», «Западный обход д. Марьино» на карте СТП ТО МО 2016 г. (выкопировка).

III. Ключевые места утвержденного размещения автодорог «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов», «Западный обход г.Электроугли», «Западный обход д. Марьино» и транспортной развязки «МЕТК» с автодорогой «д.Устиновка-д.Аксеново-г.Электроугли» в пределах Вялковского с.п., Раменского района М.О.

IV. Предлагаемый вариант размещения автодорог «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов», «Западный обход г. Электроугли», «Западный обход д. Марьино» в обход населенных пунктов д. Устиновка, д. Власово, с. Строкино, д. Лужки, д. Аксеново, д. Марьино, а также транспортной развязки.

V. Ориентировочные сравнительные технико-экономические показатели утвержденного проекта и предлагаемого варианта размещения автодорог.

VI. Преимущества альтернативного варианта размещения.

VII. Схемы альтернативных вариантов №2 и №3.

VIII. Выводы.

Раздел I. Обоснование внесения изменения в СТП ТО МО.

Правительством Московской области в 2018 году запланировано внесение изменений в СТП ТО МО, утвержденную в 2016 году в частях, касающихся предложений, полученных от жителей на общественных слушаниях, а также от администраций районов.

В соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37, разработана Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области принятая 25.03.2016 года решением № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», согласно которой на территории Вялковского с.п. Раменского района М.О. планируется строительство автодорог «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов» - I категории, «Западный обход г.Электроугли» - III категории, «Западный обход д. Марьино» - III категории.

Параметры планируемых автодорог отражены в Схеме территориального планирования:

- «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов», номер автомобильной дороги – 0051, номер участка – 22005103, наименование автомобильной дороги «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов» (далее – МЕТК), категория – I, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65м., ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 400м.,
- «Западный обход г.Электроугли», номер автомобильной дороги – 0339, номер участка – 32033901, наименование автомобильной дороги «Западный обход г.Электроугли», категория – III, число полос – 2, ширина полосы отвода – 46м., ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 200м.,
- «Западный обход д.Марьино» – Номер автомобильной дороги – 0342, номер участка – 32034202, наименование автомобильной дороги «Западный обход д.Марьино», категория – III, число полос – 2, ширина полосы отвода – 46м, ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 200м.,
- развязка автомобильная дорог «МЕТК» и «Устиновка-Аксеново-Электроугли» – номер объекта 2162.

Утвержденный в СТП ТО МО вариант размещения вышеобозначенных автомобильных дорог и развязки возможно изменить таким образом, чтобы он не ухудшал технико-экономические показатели магистральной автодороги МЕТК, объездных дорог, а также условия жизни местных жителей, в том числе позволил бы избежать неблагоприятных последствий запланированного строительства, в частности сноса существующей застройки и влияния техногенных факторов на экологическую обстановку в районе.

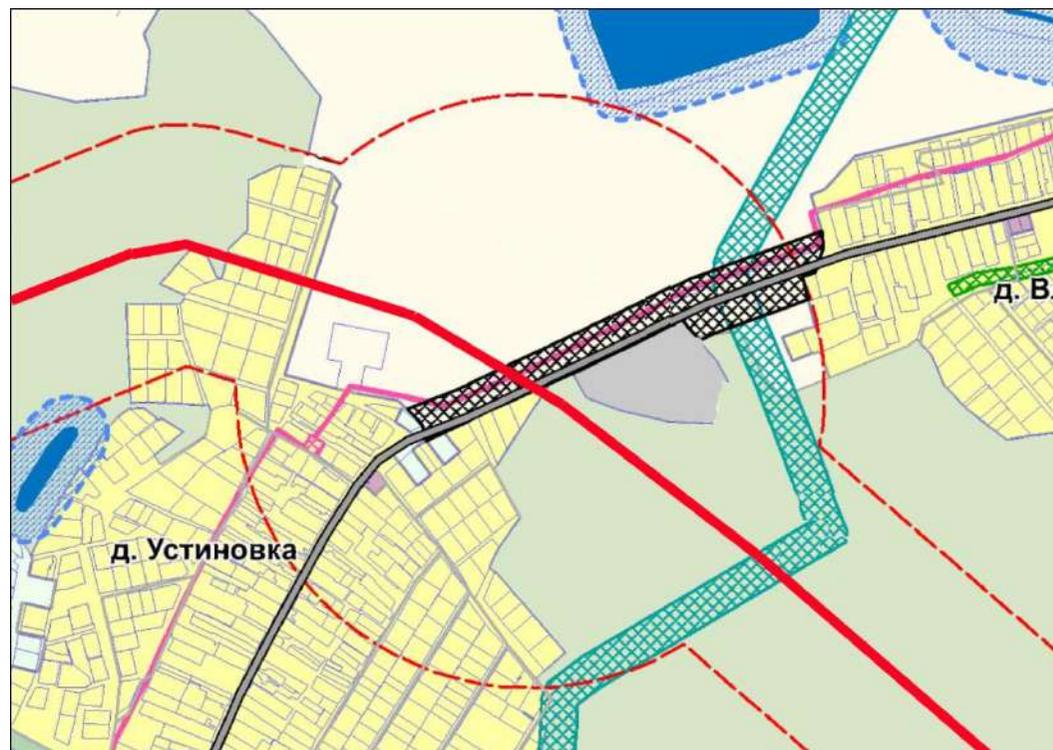
II. Автодороги «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов», «Западный обход г.Электроугли», «Западный обход д. Марьино» на карте СТП ТО МО 2016 г. (выкопировка).



III. Ключевые места утвержденного размещения автодорог «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов», «Западный обход г.Электроугли», «Западный обход д.Марьино» и транспортной развязки «МЕТК» с автодорогой «Устиновка-Аксеново-Электроугли» в пределах Вялковского с.п. Раменского района.

а) развязка 2162 автодорог «МЕТК» и «Устиновка – Аксеново - Электроугли» в д.Устиновка.

Согласно утвержденному проекту «Правил землепользования и застройки» (ПЗЗ) в зону размещения объектов автомобильного транспорта, а также в перспективную зону застройки попадает 145 домовладений в д.Устиновка, 4 в д.Власово, магазин. Участок, где необходимо разместить транспортную развязку, частично ограничен зоной параллельного нефтепровода с изгибом 90 град. и жилой застройкой в д. Устиновка, расстояние от изгиба нефтепровода до оси трассы - 96 м. Размещение развязки с диаметром предварительных красных линий 1000 м. в

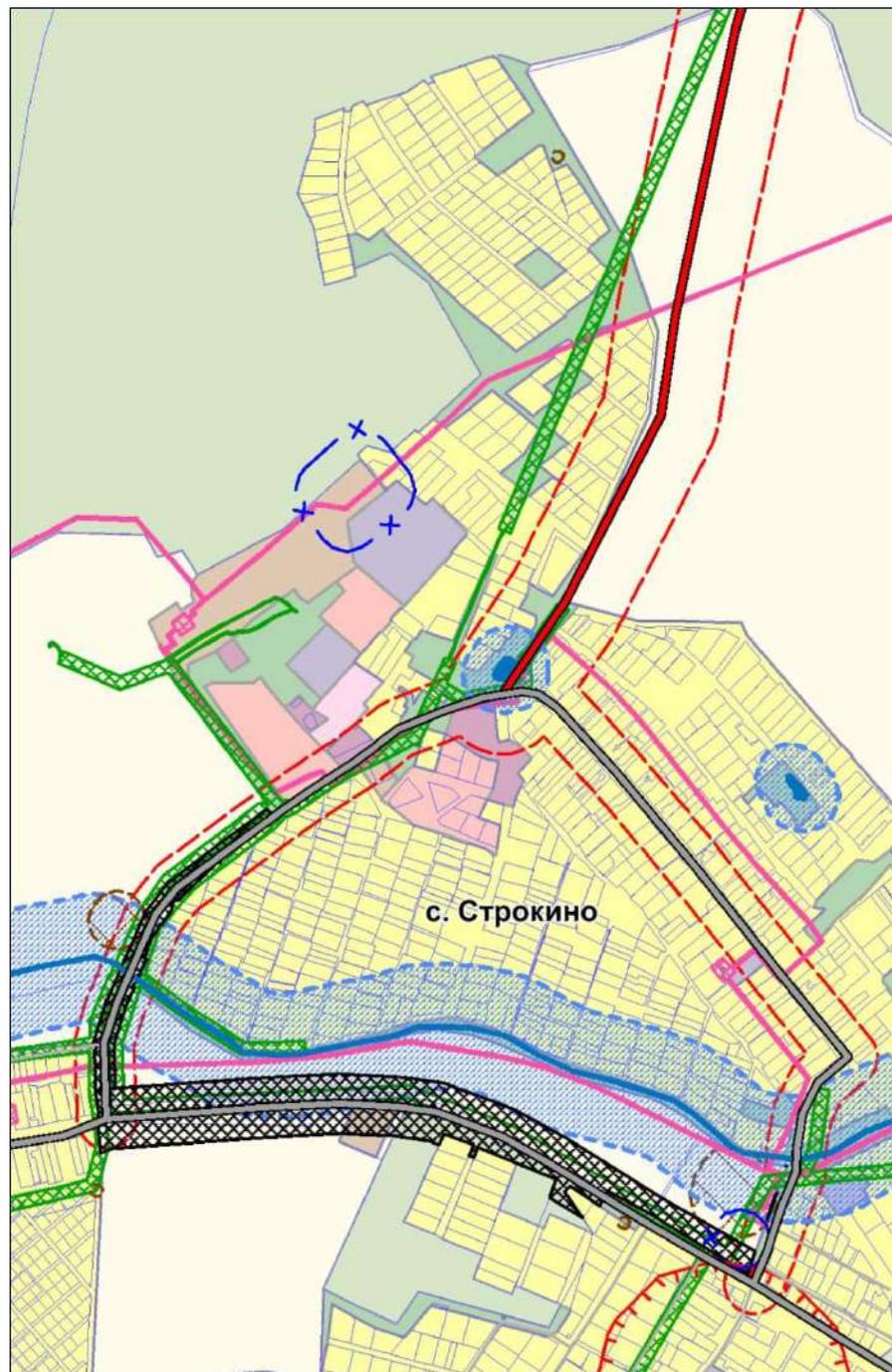


таких условиях затруднительно, а радиус поворота скоростной магистрали будет существенно меньше нормативных 1200 м., учитывая направление трассы по запланированной схеме. Такой вариант потребует подготовку и согласование в установленном порядке специальных технических условий для размещения скоростной автодороги, а следовательно ограничивающих скорость мероприятий. В целях выполнения требований действующих норм, потребуется частичный перенос газового трубопровода высокого давления вместе с ГРП; вынос трех ТП, изменение трассы местной ЛЭП 6-10 кВ. С момента разработки первоначального утвержденного варианта СТП ТО МО в 2013 году, который не менялся до настоящего времени, в деревнях выросло много новостроек, не учтенных перспективным планом строительства дорог и на схеме СТП ТО МО не обозначенных как жилая застройка.

б) автодорога «Западный обход г.Электроугли»

Строительство автодороги III категории через населенный пункт с.Строкино с обеих сторон подразумевает мероприятия по реконструкции старых поселковых автодорог с расширением полосы землеотвода до необходимых 46 м. и присоединением к этим дорогам новой автодороги «Западный обход г. Электроугли», которая согласно СТП ТО МО пройдет вплотную к жилой застройке, проект затрагивает 80 домовладений в с.Строкино, 10 в д. Лужки, 14 в д.Дубки (всего 104 жилых дома). В месте стыковки автодорог находится поселковый пруд, на расстоянии 14 м. от дороги в с.Строкино расположен пятиэтажный многоквартирный жилой дом, на расстоянии 90 м. ДДУ, 150 м. школа. В СТП ТО МО не учтены расширившиеся границы населенных пунктов с.Строкино, д.Дубки, д.Лужки, на которых возведены жилые дома.

Вышеобозначенные автодороги, проходящие через населенный пункт воспримут на себя нагрузку транзитного транспорта от строящегося терминально-логистического комплекса (ТЛК) «Восточный» компании «РЖД» из г. Электроугли по направлению к развязке с «МЕТК» и старому Егорьевскому шоссе. Этот ТЛК будет обслуживать столичный регион и обрабатывать грузопотоки из стран Азиатско-Тихоокеанского региона.

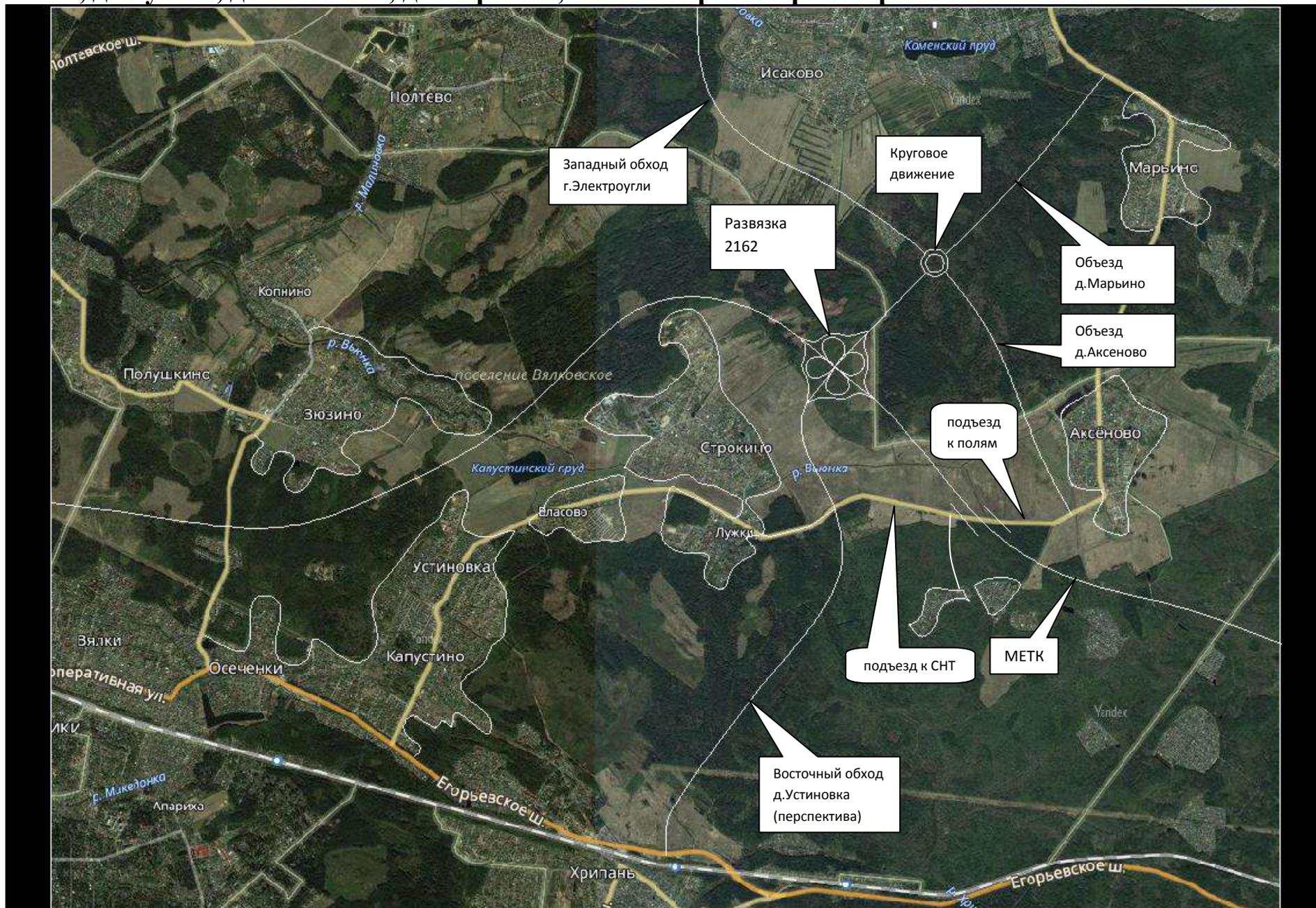


в) автодорога «Западный обход д.Марьино»

Строительство автодороги III категории в обход д.Марьино не вызывает возражений, т.к. выполняется в обход населенных пунктов на необходимом удалении и под защитой лесополосы, однако несколько домов в д.Аксеново, ранее не отображенных в СТП ТО МО как жилая застройка, попадает в зону строительства автодороги, поэтому необходимо ее незначительное смещение в сторону лесополосы, что учтено в предлагаемой схеме.

Для увеличения пропускной способности и исключения светофорных объектов, предлагается соединить четыре автодороги «Западный обход г. Электроугли», «Западный обхода д. Марьино», внутреннюю дорогу д.Аксеново с выездной автодорогой от транспортной развязки автодороги I категории (МЕТК) через круговое движение.

IV. Предлагаемый вариант размещения автодорог «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов», «Западный обход г. Электроугли», «Западный обход д. Марьино» в обход населенных пунктов д. Устиновка, д. Власово, с. Строкино, д. Лужки, д. Аксеново, д. Марьино, а также транспортной развязки.



V. Ориентировочные сравнительные технико-экономические показатели утвержденного проекта и предлагаемого варианта размещения автодорог.

№ п.п.	Наименование затрат	Утвержденный вариант. Средняя стоимость, в руб.	Предлагаемый вариант. Средняя стоимость, в руб.
1	Строительство автодороги «МЕТК» в обход населенных пунктов: д.Устиновка, д.Власово, с.Строкино, д.Лужки, д.Аксеново, д.Марьино.		Дополнительно 1,8 км магистральной дороги I категории: 140 млн.руб. x 1,8 = 252 млн.руб. Строительство проходных трубопроводов и насыпи для русла мелководной р.Вьюнка 12 млн.руб. x 2 = 24 млн.руб. Строительство кругового движения: 40 млн. руб. Стоимость земель сельскохозяйственного назначения: 30 млн.руб. Увеличение объема земель лесного фонда не учтено. Итого: 346 млн. руб.
2	Стоимость выкупа земельных участков и домов на территориях, предназначенных для строительства автодороги 1 категории (МЕТК), транспортной развязки и объездных	д. Устиновка: 149 домов на участках в красных линиях (после разработки проекта снижение до 50%), средняя цена 15 млн. руб.	

	<p>дорог 3 категории, а также линейных объектов автомобильного транспорта.</p>	<p>Затраты=$149 \times 15 \times 50\%$ млн.руб.=1 117 млн. руб., 2 по 98 млн. руб.: $2 \times 98 \times 50\% = 98$ млн. руб.;</p> <p>с. Строкино, д. Дубки, д. Лужки: 104 дома на участках в красных линиях (после разработки проекта снижение до 50%), средняя цена 15 млн. руб. Затраты=$104 \times 15 \times 50\% = 780$ млн. руб., 2 магазина - 12 млн., перенос коммуникаций 24 млн., база отдыха 26,8 млн. (кадастровый №50:23:0010255:2)</p> <p>Не учтены мероприятия по снижению скоростей движения и строительству шумозащитных экранов.</p> <p>Всего: $1\ 117 + 98 + 780 + 12 + 24 + 26,8 = 2057,8$ млн.руб.</p>	
	<p>Дополнительная стоимость вариантов, в руб.</p>	<p>2 057 800 000</p>	<p>346 000 000</p>

Приблизительный экономический эффект при строительстве по предлагаемому варианту составляет: 1,712 млрд. руб.

VI. Преимущества предлагаемого альтернативного варианта размещения.

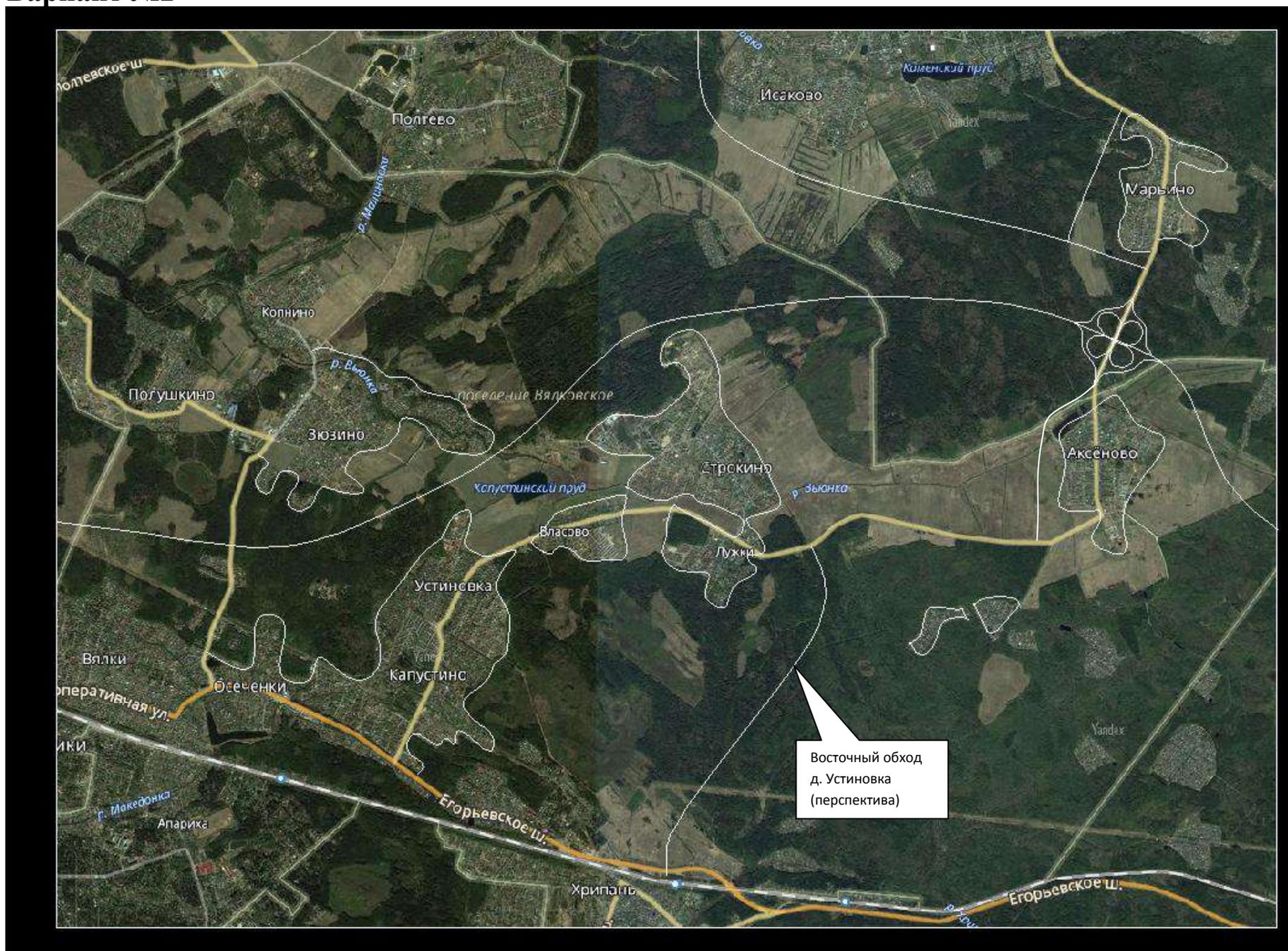
При размещении вышеобозначенных автодорог по предлагаемому варианту выявлены следующие преимущества:

- улучшение транспортной доступности строящегося терминально-логистического комплекса «Восточный» компании «РЖД» в г. Электроугли, вследствие приближения скоростной дороги I категории к месту строительства складского комплекса на 2 км.
- решен высокоскоростной транзит «МЕТК» в обход населенных пунктов с радиусом поворотов 1200 м.;
- беспрепятственный выезд по направлению МЕТК – г. Электроугли решен с помощью кольца замыкающего на себе объездные дороги деревень Аксеново и Марьино;
- нет ни одного тупика автодорог в существующей застройке;
- используются только земли лесного фонда и сельскохозяйственного назначения;
- ни одно домовладение не попадает под снос;
- ориентировочный экономический эффект при строительстве составит 1,712 млрд. рублей за счет отсутствия необходимости выкупа домовладений, земель, проведения мероприятий по реконструкции, стоимость которых по предварительным подсчетам составляет более 2 млрд. руб.
- жителям существующей устойчивой агломерации, дополненной двумя новыми коттеджными поселками с высокой плотностью застройки в д. Капустино, д. Устиновка, д. Власово с образовательным и культурным центром в с. Строкино не будет создано препятствий для посещения их детьми ДДУ и школы (по ориентировочным подсчетам население указанных деревень составляет около 2400 человек, не считая населения с. Строкино, д. Дубки, д. Лужки, население которых в свою очередь составляет около 2300 человек);
- жители деревни Аксеново, вследствие улучшения транспортной доступности г. Электроугли, смогут быстрее добраться до инфраструктурных учреждений города: ДДУ, больницы, поликлиники, школы в объезд д. Марьино.
- существующая жилая застройка, школы, ДДУ будут защищены от неблагоприятных факторов автодорог естественными лесополосами, будет сохранен действующий родник XVII века в д.

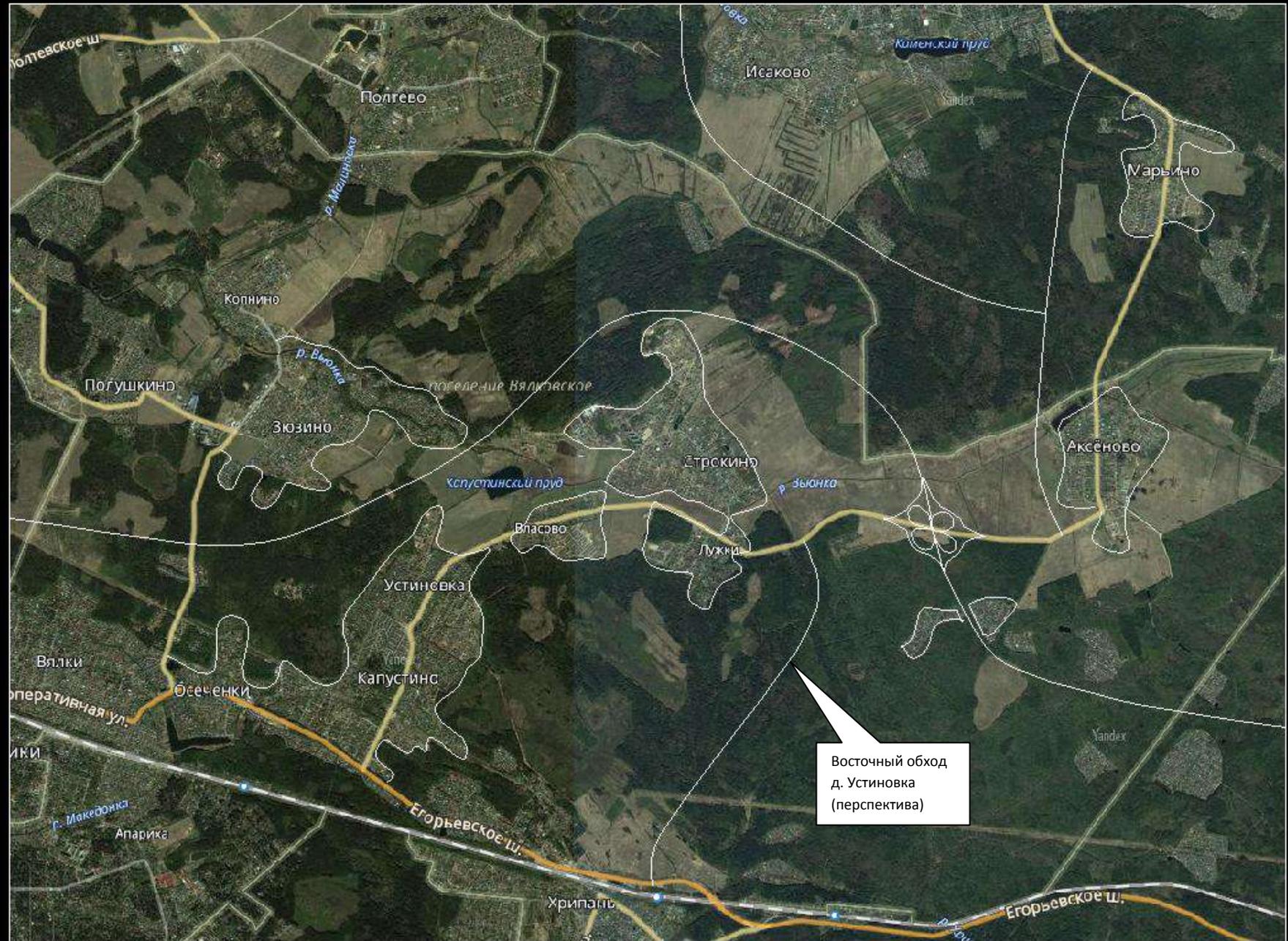
Устиновка, отдыхающие жители прилегающих деревень, рыбаки не будут лишены возможности беспрепятственно пользоваться водоемом Капустинский пруд; также будет сохранен поселковый пруд в с.Строкино,

- предлагаемое место размещения транспортной развязки смещено относительно поймы р.Вьюнка и выполнено в рамках одного субъекта (Вялковское с.п.), что уменьшает объем мероприятий по строительству гидросооружений и исключает необходимость согласования с Администрацией Ногинского района;
- расстояние от развязки 2163 до ближайшего жилого строения 850 м., что уменьшает вредное воздействие на экологическую обстановку в с.Строкино, связанную с разгонным и замедляющимся движением транспорта на развязке, снизит шумовое воздействие, исключит необходимость строительства шумозащитных экранов.
- соблюдение действующих норм при проектировании автодорог и законодательства РФ (п. 4.10 СП 34.13330.2012, п. 8.21 СП 42.13330.2011, ст.49 ЗК РФ N136-ФЗ, Ст.2 ГК РФ N190-ФЗ, ст.16 N257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», ст.3 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», ст.12 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. 42 Конституции РФ);
- учет мнения населения д.Устиновка, д.Капустино, д.Власово, с.Строкино, д.Лужки, администрации Вялковского с.п. и администрации Раменского района М.О. (на слушаниях по проекту генерального плана жители с.Строкино и д.Устиновка единогласно высказались за пересмотр СТП ТО МО в части размещения планируемых автодорог в обход населенных пунктов; собрано много подписей жителей за внесение изменений; Администрация Раменского района и Администрация Вялковского сельского поселения согласны и поддерживают позицию жителей по изменению места размещения планируемых автодорог).

VII. Схемы альтернативных вариантов №2 и №3. Вариант №2



Вариант №3



Восточный обход
д. Устиневка
(перспектива)

Варианты №2 и №3 предложены как разновидность основного альтернативного варианта размещения автодорог (целиком сохраняют действующую дорожную сеть).

Предлагаемый новый участок в обход д.Устиновка («Восточный обход д.Устиновка») рекомендуется на перспективу для обеспечения транзита грузового автотранспорта от ТЛК «Восточный» и «МЕТК» в сторону старого Егорьевского шоссе для объезда с.Строкино, д.Власово, д.Дубки, д.Лужки, д.Устиновка и д.Капустино с растущим населением, составляющим в настоящее время более 4,5 тыс.чел. Таким образом, весь транзитный автотранспорт от «МЕТК», минуя обозначенные выше населенные пункты через объездную дорогу д.Аксеново и объездную дорогу д.Устиновка будет направлен в сторону Егорьевского шоссе.

VII. Вывод.

Предлагаемый вариант размещения автодорог «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов», «Западный обход г. Электроугли», «Западный обход д. Марьино», «Восточный обход д.Устиновка» и транспортной развязки в обход населенных пунктов д.Устиновка, д.Власово, с.Строкино, д.Лужки, д.Аксеново, д.Марьино более эффективен по ключевым показателям; рекомендуется к более тщательному анализу специалистами ГУП МО «НИиПИ градостроительства», Главного управления архитектуры и градостроительства и Министерства транспорта Московской области с целью возможного принятия за основу при внесении изменений в СТП ТО МО в 2018 году.