



ДЕРЖАВНИЙ
КОМІТЕТ
З ДЕРЖАВНОЇ
РЕЄСТРАЦІЇ
ТА КАДАСТРУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И
КАДАСТРУ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
ДЕВЛЕТ РЕГИСТРАЦИЯ
ВЕ КАДАСТРАСЫ
БОЮНДЖА ДЕВЛЕТ
КОМИТЕТИ

проспект Кирова, 13,
г. Симферополь, 295005

(3652) 66-74-01
e-mail: gkreg@rk.gov.ru

от 09.11.2017 №: _____
на № _____

О рассмотрении обращения

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (далее – Госкомрегистр), рассмотрев обращение, вх.№ 52399 от 06.10.2017, сообщает следующее.

Сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 90:08:030401:776 и 90:08:030401:650 внесены в Единый государственный реестр недвижимости 30.08.2016 в результате завершения работ по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках, расположенных в границах кадастрового округа «Крымский» (90), в соответствии с материалами, предоставленными исполнителем работ по государственному контракту от 12.08.2015 № 68.

Информация о местоположении границ данных земельных участков включена в Единый государственный реестр недвижимости на основании файлов обмена данными с результатами работ по землеустройству в электронном виде (обменными файлами), которые являлись основанием для государственного учета до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», что предусмотрено Порядком включения в ГКН сведений и содержащих такие сведения документов об объектах недвижимости, расположенных

на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 01.09.2014 №301.

С целью решения сложившейся ситуации, а также установления месторасположения границ земельных участках с кадастровыми номерами 90:08:030401:776 и 90:08:030401:650 необходимо проведение кадастровых работ, направленных на уточнение местоположения границ и площади земельных участков.

Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков предусмотрены статьей 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», (далее- «Закон о регистрации»).

В соответствии с пунктом 1 статьи 43 «Закона о регистрации» государственный кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, о котором сведения, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости, не соответствуют установленным на основании настоящего Федерального закона требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.

В ходе кадастровых работ устанавливается конкретное месторасположение земельного участка в соответствии с действующим законодательством, в частности границы земельного участка.

Таким образом, собственнику либо уполномоченному им лицом возможно уточнить информацию о расположении земельных участков в определенных кадастровых кварталах в Едином государственном реестре недвижимости при осуществлении необходимых кадастровых работ и обратиться в орган регистрации прав с соответствующим заявлением.

Первый заместитель председателя

А.А. Костин

