Единая комиссия по подготовке

проектов правил землепользования и застройки

 муниципальных образований Приморского края

департамента градостроительства Приморского края

г. Владивосток, ул. Светланская, 22.

**Заявление.**

Просим внести изменения в Правила землепользования и застройки Владивостокского городского округа. Считаем, что земельному участку **25:28:000000:358** статус зоны Р3 (зона объектов туризма) был присвоен ошибочно. Эта территория уже много лет является городским пляжем Владивостока. В тёплые летние дни на этот пляж приезжают отдыхать тысячи жителей Владивостока, Кроме того, в последние годы здесь была выстроена Леопардовая набережная, являющаяся излюбленным местом прогулок владивостокцев, особенно родителей с маленькими детьми. Зона Р3 (зона объектов туризма) предполагает, что в этой зоне возможна установка гостиниц до 15 этажей, причалов для маломерных судов. Как видно из карты зонирования, на этой территории запланированы причалы для маломерных судов. Однако большинство местных жителей категорически возражает против строительства причалов для маломерных судов в бухте Патрокл. Эти причалы сделают бухту Патрокл непригодной для пляжного отдыха. Маломерные суда неизбежно являются источником загрязнения и представляют опасность для купающихся граждан. Соседняя бухта Улисс уже стала непригодной для пляжного отдыха из-за большого количества маломерных судов.

В городе Владивостоке действуют нормативы градостроительного проектирования, изложенные в постановлении главы Владивостока от 10 февраля 2011 года №111. В этих нормативах п. 10.13 указано, что размеры городских пляжей общего пользования следует принимать из расчёта 8 кв. м. на одного посетителя. Число посетителей на пляжах общего пользования принимается из расчёта 0,2 для жителей данной территории. Пляж бухты Патрокл является наиболее удобным пляжем для жителей района Первомайского района г. Владивостока. Население Первомайского района составляет 153 тыс. человек. Таким образом, площадь пляжей общего пользования в Первомайском районе должна быть не менее 153000\*0,2\*8 = 244 800 кв. м. В настоящий момент площадь пляжей в Первомайском районе намного меньше действующих градостроительных нормативов. Просим исправить эту недоработку и присвоить земельному участку **25:28:000000:358 площадью 31 000 кв. м. статус пляжа, зона Р-6.**

**Просим пригласить представителей микрорайона Патрокл на заседание комиссии ПЗЗ.**

1. **Кучин Ю.В.**
2. **…**