



ПРЕДОСТАВИТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОПЛАТЫ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ПОСЛЕ ЕГО ПРОВЕДЕНИЯ, И ВНЕСТИ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В 271-ФЗ «О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ» ОТ 25.12.2012 ГОДА, ДОПОЛНИВ МЕХАНИЗМЫ АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ОПЛАТОЙ РЕМОНТА ПО ФАКТУ ЕГО ПРОВЕДЕНИЯ

Внедрение предлагаемого алгоритма финансирования работ по капитальному ремонту позволит:

1. Формировать перечень и очередность проведения работ по капитальному ремонту мест общего пользования в многоквартирных жилых домах, исходя из индивидуального технического состояния конкретного объекта. Благодаря этому, мы ремонтируем то, что нужно и там, где нужно.
2. Устанавливать обоснованный размер взноса и общий объем платежа за работы по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома на основании фактической сметной стоимости выполненных работ и финансовых возможностей собственников, делая данный механизм более гибким и прозрачным.
3. Исключить перекрестное финансирование, когда за счет средств одного дома ремонтируются другие. Деньги идут на капитальный ремонт конкретного дома.
4. Избежать рисков, связанных с обесцениванием или утратой накоплений при действующих механизмах авансовой оплаты работ по капремонту.

В этом случае процедура может выглядеть следующим образом:

1. Собственники на общем собрании принимают решение о переходе на схему организации и проведения капитального ремонта - "Сначала капремонт - потом оплата".
 2. С региональным оператором заключается договор, в рамках которого он обязуется провести капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по запросу собственников за свой счет.
 3. Региональный оператор обязан согласовать с собственниками перечень необходимых работ по капитальному ремонту и их стоимость на общем собрании.
 4. Владельцы обязуются оплатить работы регионального оператора в полном объеме, в период от 1 до 10 лет, включая проценты за рассрочку.
- Функции оператора могут быть возложены на управляющую организацию.

